



Nasz znak: KA.I.291.50.2014

Żary, dnia 25 listopad 2014r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na zamówienie publiczne poniżej 30 000 Euro

Zapraszamy do składania ofert **na usługę budowlaną polegającą na:**

1. Wykonanie zaprawek gipsowych, umycie, gruntowanie i pomalowanie ścian korytarza Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Bohaterów Getta (w ilości ok. 160m² powierzchni ścian wraz z sufitami korytarza).
2. Zakup i zamontowanie na ścianach całego korytarza Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Bohaterów Getta 19 przyklejanych odbojników ściennych na dwóch wysokościach ścian. (Łącznie ok. 62m² w. w odbojnic, wysokość uzgodniona z kierownikiem ŚDS).
3. Przeprowadzenie remontu w szatni dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy na ul. Bohaterów Getta 19: wyciągnięcie zniszczonej futryny oraz naprawa części ściany regipsowo – kartonowej, paneli podłogowych, oraz pomalowaniu ścian i sufitu.
4. Zakup i zamontowanie drzwi przesuwnych w sali ogólnej sala nr. 20. Wymiary wnęki: 195cm x200cm;
5. Zakup i zamontowanie rolety żaluzjowej do pomieszczenia nr. 17, o wymiarze: 109cm x 202cm;
6. Zakup i zamontowanie:
 - a) 2 suszarek elektrycznych tj: **suszarka z trybem pracy ECO (zużycie prądu do 70 W)**, kolor biały, obudowa z tworzywa, szerokość 22,5cm; wysokość 28,4cm; głębokość 14,8 cm; waga 2,7 cm; moc znamionowa 1580W;
 - b) 4 dozowników do mydła tj.:poj. 400 ml, okienko do kontroli poziomu mydła w kolorze szarym, mydło uzupełniane z karnistra; zamykany na kluczyk. Szerokość 9cm; wysokość 19cm;głębokość 9,8 cm

1. Ofertę należy złożyć na formularzu w formie pisemnej lub mailowo. Wartość oferty brutto stanowi końcową cenę oferty.

2. Oferta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarach, 68-200 Żary, ul. Domańskiego 1

Z dopiskiem: „Oferta nr KA.I.291.50.2014”

Oferty należy złożyć w siedzibie MOPS, pok. nr 15 - w terminie do dnia **28.11.2014 r.** do godziny **10:00** lub przesłać drogą pocztową, bądź mailem, tak aby w wyznaczonym terminie wpłynęła do siedziby Zamawiającego,.

Adres mail: beata.kropska@mops.zary.pl

3. Termin wykonania zamówienia: do 29.12.2014r.

4. Informacji udziela:

Mariola Alechno-Buca – Kierownik ŚDS tel. 684755605 (7.00-15.00)

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

KIEROWNIK
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Żarach
Katarzyna Pękala

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....nr tel.....

NIPRegon.....

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Domańskiego 1
68-200 Żary**

OFERTA

Znak sprawy: KA.I.291.50.2014

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na usługę budowlaną dla Środowiskowego Domu Samopomocy MOPS w Żarach przy ul. Boh. Getta 19, składam następującą ofertę:

Kwota netto:

VAT %:.....

Kwota brutto:.....

Cena końcowa oferty:.....

(słownie:)

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami umowy i nie wnoszę żadnych uwag.

Żary, dnia.....

.....(podpis i pieczęć).....

UMOWA NR/U/2014

W dniu 2 października 2014r. w Żarach pomiędzy:

**MIEJSKIM OŚRODKIEM POMOCY SPOŁECZNEJ,
ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary, NIP: 9281110037**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Pękałę - Kierownika MOPS
2. Grettę Bąkowską – Główną Księgową MOPS

a

.....
Żarach, NIP: , REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

- Wykonanie zaprawek gipsowych, umycie, gruntowanie i pomalowanie ścian korytarza Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Bohaterów Getta (w ilości ok. 160m² powierzchni ścian wraz z sufitami korytarza).

- Zakup i zamontowanie na ścianach całego korytarza Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Bohaterów Getta 19 przyklejanych odbojników ściennych na dwóch wysokościach ścian. (Łącznie ok. 62m² w. w odbojnic, wysokość uzgodniona z kierownikiem ŚDS).

- Przeprowadzenie remontu w szatni dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy na ul. Bohaterów Getta 19: wyciągnięcie zniszczonej futryny oraz naprawa części ściany regipsowo – kartonowej, paneli podłogowych, oraz pomalowaniu ścian i sufitu.

- Zakup i zamontowanie drzwi przesuwnych w sali ogólnej sala nr. 20. Wymiary wnętrza: 195cm x200cm;

- Zakup i zamontowanie rolety żaluzjowej do pomieszczenia nr. 17, o wymiarze: 109cm x 202cm;

- Zakup i zamontowanie:

a) 2 suszarek elektrycznych tj: **suszarka z trybem pracy ECO (zużycie prądu do 70 W)**, kolor biały, obudowa z tworzywa, szerokość 22,5cm; wysokość 28,4cm; głębokość 14,8 cm; waga 2,7 cm; moc znamionowa 1580W;

b) 4 dozowników do mydła tj.:poj. 400 ml, okienko do kontroli poziomu mydła w kolorze szarym, mydło uzupełniane z karnistra; zamykany na kluczyk. Szerokość 9cm; wysokość 19cm;głębokość 9,8 cm

2. Niniejszy przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

§2

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od zgłoszenia na piśmie lub mailowo zakończenia prac.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
3. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, siłę roboczą materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Organizacja robót zapewniająca sprawną i terminową realizację inwestycji zgodnie z umową.
5. Zapewnienie podczas robót należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów bhp.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z uzgodnień oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych (zniszczenia).
8. W razie uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w porozumieniu z administratorem tych urządzeń.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych;
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§5

1. Termin rozpoczęcia robót strony uzgadniają na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót objętych umową strony uzgadniają na dzień **29.12.2014 r.**

§6

Za umowny zakres robót określony w § 1 umowy uzgodniono wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł** (słownie:), które obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT.

Wynagrodzenie netto w wysokości: **zł** (słownie:).

§7

1. Rozliczenie należności, o której mowa w § 7 niniejszej umowy, nastąpi w oparciu o **fakturę VAT** wystawianą na podstawie protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie robót i ich zakres, podpisanego przez Strony.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

.....
w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury dla Zamawiającego.

3. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca udziela **3 letniej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia
3. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
7. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone przez strony protokólnie.

§9

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% umownego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którym w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§10

Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót określonych umową w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 3) w przypadku wstrzymania robót przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego,
 - 4) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z przyczyn której odstąpiono od umowy. Wykonawca zgłosi do

odbioru Zamawiającemu wykonanie robót zabezpieczających, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia oraz materiały stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót,
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy.
- 6) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

§11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez Sąd siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mają być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§15

Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część jest:

- przedmiar robót budowlanych,
- wypełniony formularz ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca: