



MIEJSKI OŚRODEK

POMOCY SPOŁECZNEJ

ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary

tel. 68 475-55-80, fax 68 475-55-99

www.mops.zary.pl

e-mail: poczta@mops.zary.pl

Nasz znak: KA.I.291.21.2016

Żary, 2016-07-29

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zamówienie publiczne poniżej 30 000 Euro

Zapraszamy do złożenia oferty na:

1. Opracowanie i wykonanie koncepcji,
2. Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa dotyczącymi: pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz stosownych oświadczeń - w 5 egz. + wersja na CD w zakresie budowlanym, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania,
3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 1 egz. + wersja na CD w zakresie budowlanym, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania,
4. Wykonanie przedmiaru robót – 1 egz. + wersja na CD,
5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + wersja na CD

na remont lokalu mieszkalnego położonego w Żarach przy ul. Piastowskiej 6/1 polegający na przebudowie i dostosowaniu lokalu na potrzeby mieszkania chronionego, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o udzielenie pozwolenia na budowę.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu w formie pisemnej lub mailowo. Wartość oferty brutto stanowi końcową cenę oferty.

2. Oferta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarach, 68-200 Żary, ul. Domańskiego 1

Z dopiskiem: „Oferta nr KA.I.291.21.2016”

Oferty należy złożyć w siedzibie MOPS, **pok. nr 15** - w terminie do dnia **5.08.2016r.** do godziny **9:00** lub przesłać drogą pocztową, bądź mailem, tak aby w wyznaczonym terminie wpłynęła do siedziby Zamawiającego,.

Adres mail: beata.kropska@mops.zary.pl

3. Termin wykonania zamówienia: do 31.10.2016r.

4. Informacji udziela:

Beata Łuckiewicz-Kropska – Kierownik Działu A-G tel. 684755586 (8.00-15.00)/502623772

W dniu 2.08.2016r. w godz. 10.00-12.00 istnieje możliwość obejrzenia przedmiotowego lokalu.

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

KIEROWNIK
Miejscowego Ośrodka Pomocy Społecznej
Katarzyna Pęhalo
Katarzyna Pęhalo

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....nr tel.....

NIPRegon.....

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Domańskiego 1
68-200 Żary**

OFERTA

Znak sprawy: KA.I.291.21.2016

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na:

1. Opracowanie i wykonanie koncepcji,
2. Opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa dotyczącymi: pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz stosownych oświadczeń - w 5 egz. + wersja na CD w zakresie budowlanym, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania,
3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 1 egz. + wersja na CD w zakresie budowlanym, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania,
4. Wykonanie przedmiaru robót – 1 egz. + wersja na CD,
5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + wersja na CD

na remont lokalu mieszkalnego położonego w Żarach przy ul. Piastowskiej 6/1 polegający na przebudowie i dostosowaniu lokalu na potrzeby mieszkania chronionego, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o udzielenie pozwolenia na budowę.

oferuję wykonać w/w prace za kwotę:

Kwota netto:.....

VAT kwota:.....

Kwota brutto:.....

Żary, dnia.....

.....(podpis i pieczęćka).....

Umowa nr/U/2016

zawarta w dniu 2016r. w Żarach

Pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

Katarzynę Pękałą – Kierownika MOPS,
przy kontrasygnacie **Haliny Lis – Specjalisty ds. finansowych,** zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowanym przez:....., zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 30.000 euro i wyboru oferty Wykonawcy z dnia.....zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania i wykonania koncepcji,
- 2) Opracowania i wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa dotyczącymi: pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz stosownych oświadczeń - w 5 egz. + wersja na CD w zakresie budowlanym, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania,
- 3) Wykonania kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 1 egz. + wersja na CD w zakresie budowlanym, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania,
- 4) Wykonania przedmiaru robót – 1 egz. + wersja na CD,
- 5) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. + wersja na CD

na remont lokalu mieszkalnego położonego w Żarach przy ul. Piastowskiej 6/1 polegający na przebudowie i dostosowaniu lokalu na potrzeby mieszkania chronionego, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o udzielenie pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012r.w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z 2012r. poz. 305), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej,
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
4. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) Przekazanie Wykonawcy posiadanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wod. – kan., sieci elektroenergetycznej i do sieci gazowej.
- 3) Przekazanie map dc. projektowych w wersji papierowej
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uzgodnienie z Zamawiającym oraz z innymi jednostkami zastosowanych rozwiązań projektowych stosownie do zakresu rzeczowego opracowywanej dokumentacji,
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem budowlanym.

§3

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia opracowań, o których mowa w §1, ust.1 nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2016r.,
3. Miejszem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary, pok. nr 15
4. Na czas odbioru Wykonawca złoży także odpowiednio:
 - 1) wykaz wykonanych opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów.
5. W ciągu **7 dni** od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego:
 - 1) Zamawiający stwierdzi, czy dokumentacja jest wolna od wad i usterek,
 - 2) W przypadku stwierdzenia w dokumentacji wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich usunięcia lub ponownego wykonania zakwestionowanej części dokumentacji i po złożeniu poprawionej dokumentacji dokona jej powtórnej weryfikacji,
 - 3) W przypadku wad, których usunięcie nie jest możliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie Wykonawcy kary umownej o której mowa w §8 ust.1 pkt.1) lit. c) niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.
7. Nie zgłoszenie do przekazanej dokumentacji uwag przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub stwierdzenie, że dokumentacja jest wolna od wad i usterek, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§5

W okresie obowiązywania, po wykonaniu, rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **kwota netto:**..... zł, (słownie:
 - 2) **kwota brutto:** zł, (słownie:
2. Kwoty wynagrodzenia określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w §1 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie należności, o których mowa w ust. 1 nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu

przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia faktury.
6. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§7

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w §7 ust. 2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 2 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5.000,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§9

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1 :
 - 1) w terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku według stanu na dzień przerwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania, jeżeli mogą one być wykorzystane do dalszych prac projektowo-kosztorysowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, w każdym czasie, chyba że umowa już została wykonana. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za tą pracę, którą wykonał do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługują kary umowne ani odszkodowanie w przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 3.

§10

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) oraz jej przepisy wykonawcze, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r., poz. 380 ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: