



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT BUD
PROJEKTOWANIE NADZÓR EKSPERTYZY
INŻ. ADNRZEJ WESOŁY TEL. 697914758
68-200 ŻARY, PODCHORAŻYCH NR 39

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO, BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

OBIEKT: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym

LOKALIZACJA: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1
dz. nr 10/1, obręb 0002 j. ew. 081102_1

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o.
68-200 Żary, ul. Zakopiańska 7

PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

PROJEKTANT:

PODPIS:

inż. Andrzej Wesoly
projektant główny

upr. bud. 31/05/ZG
branża konstrukcyjna

PROJEKTANT Andrzej Wesoly
inż. budownictwa lądowego
upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg
i 27/B2/Zg do projektowania i nadzoru
68-200 ŻARY, ul. Podchorążych 39



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT BUD
PROJEKTOWANIE NADZÓR EKSPERTYZY
INŻ. ADNRZEJ WESOŁY TEL. 697914758
68-200 ŻARY, PODCHORAŻYCH NR 39

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO, BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

OBIEKT: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym

LOKALIZACJA: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1
dz. nr 10/1, obręb 0002 j. ew. 081102_1

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o.
68-200 Żary, ul. Zakopiańska 7

PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

PROJEKTANT:

inż. Andrzej Wesoly
projektant główny

upr. bud. 31/05/ZG
branża konstrukcyjna

PODPIS:

PROJEKTANT Andrzej Wesoly
inż. budownictwa lądowego
upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg
i 27/02/Zg do projektowania i nadzoru.
68-200 ŻARY, ul. Podchorążych 39

mgr inż. arch. Krzysztof Raszczuk

upr. bud. 64/LUOKK/2014/GW
branża architektoniczna

mgr inż. arch. Krzysztof Raszczuk
upr. bud. 64/LUOKK/2014/GW
w spec. na bud. i nadz. w branżach architektonicznej
i konstrukcyjnej WGRN3
Wg spec. branż. bud. i nadz. w branżach

mgr inż. Grzegorz Kowalczyk

upr. bud. LBS/0061/POOS/14
branża sanitarna

mgr inż. Mateusz Praczyk

upr. bud. LBS/0030/POOK/09
branża elektryczna

Spis treści:

Część formalno - prawna

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. Strona tytułowa ogólna | str. |
| 2. Spis treści | str. |
| 3. Załączniki formalno- prawne | str. |
| 4. Uprawnienia i zaświadczenia | str. |

Projekt zagospodarowania terenu

- | | |
|--------------------------------------------------------|------|
| 1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu | str. |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | str. |

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

- | | |
|--------------------------|------|
| 1. Opis techniczny | str. |
| 2. Ekspertyza techniczna | str. |
| 3. Informacja BIOZ | str. |

część rysunkowa

- | | |
|---------------------------------------------------------------|------|
| 1. Rzut piwnicy - inwentaryzacja | str. |
| 2. Rzut lokalu - inwentaryzacja | str. |
| 3. Rzut klatki schodowej; I piętro, poddasze - inwentaryzacja | str. |
| 4. Rzut lokalu - projekt | str. |
| 5. Przekroje | str. |
| 6. Elewacje - inwentaryzacja | str. |
| 7. Elewacje - projekt | str. |
| 8. Detal nadproża | str. |
| 9. Zestawienie stolarki | str. |

Projekt instalacji sanitarnych

- | | |
|--------------------|------|
| 1. Opis techniczny | str. |
|--------------------|------|

część rysunkowa

- | | |
|----------------------------------------------------------|------|
| 1. wewnętrzna inst. instalacja wodociągowa - parter | str. |
| 2. wewnętrzna inst. instalacja wodociągowa – rozwinięcie | str. |
| 3. wewnętrzna instalacja kanalizacyjna - parter | str. |
| 4. wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – rozwinięcie | str. |
| 5. wewnętrzna instalacja gazowa – piwnica | str. |
| 6. wewnętrzna instalacja gazowa – parter | str. |
| 7. wewnętrzna instalacja gazowa – I piętro | str. |
| 8. wewnętrzna instalacja gazowa – rozwinięcie | str. |
| 9. wewnętrzna instalacja c.o. – parter | str. |

Projekt instalacji elektrycznej

- | | |
|--------------------|------|
| 1. Opis techniczny | str. |
|--------------------|------|

część rysunkowa

- | | |
|-----------------------------------------------------|------|
| 1. wewnętrzna inst. instalacja elektryczna - parter | str. |
| 2. wewnętrzna inst. elektryczna rozwinięcie | str. |

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2005-07-15

IR/INN/600/429/05

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANDRZEJ WESOŁY

inż. budownictwa lądowego

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 20-05-2005 r. sygn. akt LUKZ/OKK/7131/57/05, nr ewidencyjny uprawnień 31/05/ZG

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1799/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wesoly
ul. Podchorążych 39
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają również do:

1. projektowania w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust. 3a pkt 1)
2. projektowania w specjalności mostowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust. 3b pkt. 1)



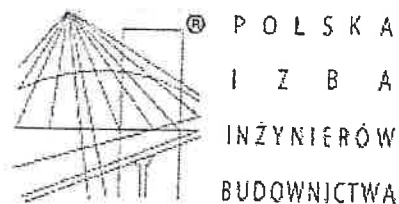
Upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
MACZELNIK
W OZIOJACH GENERALNYCH PEŁNICTW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTROW

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wesoly
ul. Podchorążych 39
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LZT-JH3-MDG *

Pan Andrzej Wesoły o numerze ewidencyjnym LBS/BO/1147/01
adres zamieszkania ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-17 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

DECYZJA nr 64/LuOKK/2014/GW

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz..932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ANDRZEJ RASZCZUK
urodzony w dniu 22.08.1984 r. w Nowej Soli

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji | mgr inż. arch. Leon Szapowałow | |
| 2. Sekretarz | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż | |
| 3. Członek | mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski | |
| 4. Członek | mgr inż. arch. Halina Łowejko | |
| 5. Członek | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka | |

Otrzymują:

1. Krzysztof Raszczuk
67-120 Kozuchów .ul. Osiedlowa 1
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.



**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF, ANDRZEJ RASZCZUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/LuOKK/2014/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0181**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2017 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0181-4A42-C442-A735-88C8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
88-200 ŻARY

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/73/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ STANISŁAW KOWALCZYK

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 21 sierpnia 1971r. w Gubinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0061/POOS/14**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

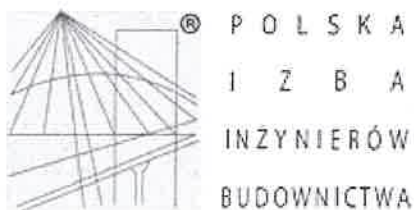
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

Otrzymują:

1. **Pan Grzegorz Stanisław Kowalczyk**
zam. ul. Paderewskiego 17/59; 68-200 Żary
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleksja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RC1-DEN-TKP *

Pan Grzegorz Stanisław Kowalczyk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0011/15
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 17/59, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-23 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp. 26-11-2011

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Mateuszowi PRACZYKOWI**
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 02-08-1982r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0084/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

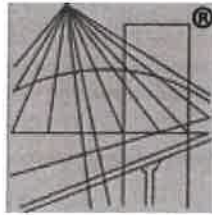
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward Więckowski.....

Pieczczę okrągłą

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
65-200 ŻARY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZGM-3YZ-TN9 *

Pan Mateusz Praczyk o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0018/10
adres zamieszkania ul. Seledynowa 20, 65-128 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-23 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT
BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
ul. Moniuszki 21/1 68-200 Żary, dz. nr 10/1 obręb 0002.

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO
BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO NA CELE MIESZKALNE, WSTAWIENIE
OKNA POŁACIOWEGO ORAZ POWIĘKSZENIE
ISTNIEJĄCYCH

Michał Hajtner
19.10.17.

mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk
upr. bud. 64/L/0005/2014/GW
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0023/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - bud. bez ograniczeń

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o.
ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary,

Lokalizacja: ul. Moniuszki 21/1
dz. nr 10/1 obr. 0002 j. ew. 081102_1
68-200 Żary

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Żarach przy ul. Moniuszki 21/1 na dz. nr 10/1.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna terenu pod realizację inwestycji,
- uzgodnienia ze zlecniodawcą,
- obowiązujące normy i przepisy,
- decyzja o warunkach zabudowy, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:250,

Michał Hajtner
19.10.17.

mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk
upr. bud. 64/L/0005/2014/GW
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0023/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - bud. bez ograniczeń

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym pod adresem ul. Moniuszki 21/1 w Żarach. Prace będą polegały na remoncie i przebudowie lokalu mieszkalnego, na co złożony zostanie wniosek o pozwolenie na budowę. Prace będą polegały na wymianie tynków i warstw podłogi, remoncie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej – wewnętrznej, wykonaniu nowych instalacji, montaż urządzeń sanitarnych, wykonaniu nowych ścian działowych, otworów drzwiowych i poszerzenie istniejących.

Projekt zagospodarowania terenu działki nie przewiduje zmian.



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Żary na dz. nr 10/1 obręb 2. Budynek w całości podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta z wysuniętą z bryły klatką schodową. Obiekt przekryty dachem dwuspadowym pokrytym papą.

Zestawienie wartości liczbowych

| | | |
|----------------------------------|-----------|----------------|
| KUBATURA BUDYNKU (wg PN-ISO 9836 | - 1678,14 | m ³ |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | - 181,42 | m ² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | - 16,43 | m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | - 11,72 | m |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | - 9,50 | m |

5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

Dane charakterystyczne obiektu podano w projekcie arch.-bud.

5.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce znajdują się dwa budynki wielorodzinne - Moniuszki 21 i Lotników 11 oraz niska zabudowa gospodarcza w części południowo-wschodniej. Do budynku Moniuszki 21 prowadzi wąski chodnik przedający do muru tego budynku.. Zieleń jest dzika i przypadkowa.

5.2 DANE POZOSTAŁE

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Śródmieścia w strefie „B” ochrony układów przestrzennych.

Budynek i działka funkcjonują w gminnej ewidencji zabytków.

Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000. Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane prace remontowe i budowlane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska, higieny zdrowia i użytkowników projektowanego obiektu. Nie stwarzają również zagrożenia dla otoczenia obiektu i osób trzecich.

Dostęp do działki jest możliwy bezpośrednio z dróg publicznych - ulic Moniuszki i Lotników.

6. UWAGI DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

Dostawa wody- istniejąca- bez zmian.

Dostawa energii elektrycznej - istniejąca - bez zmian.

Odprowadzenie ścieków - istniejące - bez zmian.

Odprowadzenie wód deszczowych - istniejące - bez zmian.



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

PROJEKT
BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
ul. Moniuszki 21/1 68-200 Żary, dz. nr 10/1 obręb 0002.

Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia (Dziennik Ustaw nr 83, poz.376) w szczególności dla prac podlegających zakryciu.

7. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| Powierzchnia nieruchomości gruntowej | - | 838,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | - | 398,16 m ² |
| Powierzchnia terenu utwardzonego | - | 41,23 m ² |
| Powierzchnia terenów zielonych | - | 398,61 m ² |

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki wynosi :
 $(398,61/838,00) \times 100\% = 47,56\%$

8. INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja BIOZ jest przedmiotem osobnego opracowania ujętego w załączniku do projektu budowlanego.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W świetle wszelkich wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) projektowana inwestycja w ramach remontu lokalu mieszkalnego i jego przebudowy zasięgiem oddziaływania obejmie wyłącznie lokal mieszkalny.

W oparciu o kwestie ochrony środowiska i przyrody, regulacji prawa wodnego, dróg publicznych, ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, stwierdza się iż projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie oraz nie wprowadza dodatkowych ograniczeń mogących wynikać z w/w przepisów.

10. UWAGI KOŃCOWE

Do robót budowlanych objętych niniejszym planem zagospodarowania można przystąpić na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego w Żarach zamiaru rozpoczęcia robót.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie projektem technicznym, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, normami i przepisami prawnymi a w szczególności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości bądź deklaracje zgodności. Należy wykonywać protokoły częściowych odbiorów technicznych,



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

PROJEKT
BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
ul. Moniuszki 21/1 68-200 Żary, dz. nr 10/1 obręb 0002.

ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

WYKONAŁ:

inż. Andrzej Wesoly
upr. bud. 31/05/ZG

PROJEKTANT Andrzej Wesoly
inż. budownictwa lądowego
upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg
i 27/82/Zg do projektowania i nadzoru.
68-200 ŻARY, ul. Podchorążych 39

mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk
upr. bud. 64/Lublin 2014/GW
w spec. technicznych - bez ograniczeń
upr. bud. i DS 01/01/WK/13
w spec. komunikacyjno - bud. bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.,
ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary,

Lokalizacja: ul. Moniuszki 21/1
dz. nr 10/1 obr. 0002 j. ew. 081102_1
68-200 Żary

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Żarach przy ul. Moniuszki 21/1 na dz. nr 10/1 w obrębie 2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna terenu pod realizację inwestycji,
- uzgodnienia ze zleceniodawcą,
- obowiązujące normy i przepisy,
- ~~decyzja o warunkach zabudowy~~, *MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI*
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:250,

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie ~~w~~ *robot* budowlanych w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym pod adresem ul. Moniuszki 21/1 w Żarach. Prace będą polegały na remoncie i przebudowie lokalu mieszkalnego, na co złoży się odświeżenie lub wymiana tynków i warstw podłogi, remont stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej – wewnętrznej, wykonanie nowych instalacji, montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie nowych ścian działowych, otworów drzwiowych i poszerzenie istniejących.

4. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Żary na dz. nr 10/1 w obrębie 2. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym na planie prostokąta z wysuniętą z bryły klatką schodową, kryty papą na konstrukcji drewnianej.



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

Michał Hajtner 19.10.17
mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk
upr. bud. 64/LuOKK/2014/GW
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0023/BWOK/13
inżynier konstrukcyjno - bud. bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

5. DANE LICZBOWE

Zestawienie wartości przed wykonaniem robót

| | | |
|----------------------------------------------|-----------|----------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | - 181,42 | m ² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | - 16,43 | m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | - 11,72 | m |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | - 9,50 | m |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO | - 66,55 | m ² |
| KUBATURA BUDYNKU (wg PN-ISO 9836) | - 1678,14 | m ³ |
| KUBATURA MIESZKANIA | - 186,34 | m ³ |

Zestawienie wartości po wykonaniu robót

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWA | - 181,42 | m ² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | - 16,43 | m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | - 11,72 | m |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | - 9,50 | m |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO | - 65,75 m ² | 66,47 m ² |
| KUBATURA BUDYNKU (wg PN-ISO 9836) | - 1520,00 m ³ | 1678,14 m ³ |
| KUBATURA MIESZKANIA | - 184,10 m ³ | 186,34 m ³ |

6. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

6.1 Nadproża

Wykonie nadproża należy rozpocząć od wykucia bruzdy na grubość 1/2 g ściany pod osadzenie belki. Jako belkę zdecydowano się wykorzystać dwuteownik stalowy. Przed zamocowaniem belki należy podłożyć w przestrzeni między górną stopą dwuteownika i górną krawędzią bruzdy siatkę tynkarską, którą w ostatnim etapie wykonywania nadproży będzie można owinąć elementy stalowe i otynkować. Po osadzeniu belki należy przestrzeń między stopami belki a murem wypełnić mieszanką cementową klasy C 16/20. Kiedy beton zwiąże belkę z murem należy wykonać otwór pod osadzenie drugiej belki po przeciwnej stronie muru, pamiętając o przeciągnięciu siatki tynkarskiej między górną stopą belki a murem, jak to było w przypadku pierwszej belki. Tą belkę należy również związać z murem mieszanką cementową C16/20. Kiedy obie belki osiągną wymaganą nośność, należy przystąpić do wykucia poniżej nich otworu w murze, zgodnie z rysunkiem. Na koniec belki należy owinąć siatką tynkarską i otynkować zaprawą cementowo-wapienną.

6.2 Ściany działowe

Ściany działowe zostaną wykonane z bloczków gazo-betonowych o grubości 12 i 15 cm.



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk
upr. bud. 64/LuOKK/2014/GW
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0023/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno - bud. bez ograniczeń

19.10.17.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

6.3 Stolarka okienna

Istniejącą stolarkę okienną stanowią oryginalne okna historyczne (na południowej elewacji) i okna odtwarzane na wzór historyczny (na elewacji północnej), dlatego zdecydowano się na pozostawienie istniejących okien i poddaniu odnowieniu i wymianie lub naprawie uszkodzonych elementów.

6.4 Stolarka drzwiowa

Projekt zakłada zmiany w lokalizacji otworów drzwiowych. Niestety zły stan stolarki drzwiowej i wymiary niezgodne z aktualnymi przepisami nie pozwalają na jej ponowne wykorzystanie. Zamontowane zostaną nowe drzwi drewniane. Na niektórych skrzydłach zachowały się oryginalne klamki, zaleca się ich ponowne wykorzystanie i dostosowanie brakujących elementów nawiązujących do formy historycznej.

6.5 Podłogi

W kuchni, łazience, korytarzu i pomieszczeniu technicznym, aby zapewnić zmywalność i nienasiąkliwość posadzki, projektuje się jej wykończenie płytkami ceramicznymi, betonem lub masą żywiczną. W sypialniach zaleca się wykończenie podłóg deszczułkami drewnianymi, panelami podłogowymi lub wykładziną dywanową albo linoleum.

6.6 Tynki

Nowe tynki zaleca się wykonać jako cementowo wapienne lub tynki renowacyjne. Na ścianie wschodniej należy wykonać tynk renowacyjny i zabezpieczyć go przed możliwością zaatakowania pleśniami, ze względu na możliwość wystąpienia zawilgocenia muru.

6.7 Wykończenie ścian

Ściany, którym grozi zabrudzenie zaleca się wykończenie kafelkami ceramicznymi lub w inny sposób, który pozwoli na utrzymanie ich w czystości i zmywanie. W pozostałych miejscach można ściany wykończyć farbami akrylowymi, lateksowymi lub satynowymi.

6.8 Szafki podokienne

W lokalu istnieją szafki mieszczące się pod oknami, wykonane w grubości muru. Są to miejsca, gdzie grubość ściany zewnętrznej jest bardzo mała i w występuje w tym miejscu zwiększona utrata ciepła, dlatego zaleca się wymurowanie tych przestrzeni np. cegłą ceramiczną pełną.



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

6.1. Klasyfikacja budynku

ZL IV - budynki mieszkalne

N - budynki niskie

6.2. Powierzchnia strefy pożarowej

Maksymalna powierzchnia strefy pożarowej dla danej kategorii budynków: 8 000 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku: ~258,10 m²

Budynek nie wymaga podziału na osobne strefy pożarowe

6.3. Klasa odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku: D

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku:

| | |
|--------------------------|--------|
| Główna konstrukcja nośna | R 30 |
| Konstrukcja dachu | - |
| Stropy | REI 30 |
| Ściany zewnętrzne | EI 30 |
| Ściany wewnętrzne | - |
| Przekrycie dachu | - |

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Ściany zewnętrzne - 0,23 [w/m²K] - t_i ≥ 16 °C

Dachy, stropy pod nieogrzewanymi poddaszami - 0,18 [w/m²K] - t_i ≥ 16 °C

Stropy nad nieogrzewanymi piwnicami - 0,25 [w/m²K] - t_i ≥ 16 °C

Okna - 0,9 [w/m²K] - t_i ≥ 16 °C

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ze względu na brak ekonomicznych możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, projektuje się:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną jak dotychczas - na podstawie umowy z obecnym lokalnym dostawcą energii elektrycznej ENEA,



- Zaopatrzenie w ciepło z kotła gazowego zasilanego z miejskiej sieci gazowej.

10. PROGRAM UŻYTKOWY

Inwestor planuje przeznaczyć lokal, na mieszkanie dla podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarach. Prace prowadzone w lokalu mają na celu przywrócić lokal do stanu używalności. Składać się na to będzie wykonanie dwóch dwuosobowych pokoi sypialnianych, łazienki z miską ustępową, kuchni z dużą strefą wspólną i korytarza, który zapewni pewną miarę prywatności przyszłym lokatorom. Wykonanie łazienki w lokalu będzie wiązało się z koniecznością z przebudowy wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej, a także przyłączenia budynku do gazu w celu umożliwienia ogrzewania lokalu i wody.

UWAGI KOŃCOWE

Do robót budowlanych objętych niniejszym planem zagospodarowania można przystąpić na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego w Żarach zamiaru rozpoczęcia robót.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie projektem technicznym, technologią wykonawstwa, przepisami BHP, normami i przepisami prawnymi a w szczególności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości bądź deklaracje zgodności.

Należy wykonywać:

- protokoły częściowych odbiorów technicznych,
- inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy dokonaną przez uprawnionego geodetę i potwierdzoną przez Ośrodek Państwowych Zasobów Geodezyjnych.

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

PROJEKTANT Andrzej Wesoly
inż. budowlany i inżynierem
upr. bez ograniczeń nr 3105/Zg
127/82/Zg do projektu nadzoru
68-200 ŻARY, ul. Podchorążych 39



BIURO PROJEKTOWE

ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60

www.projektbud.pl

WYKONAŁ:

inż. Andrzej Wesoly
upr. bud. 31/05/ZG

mgr inż. arch. Krzysztof Raszeziuk
upr. bud. 61/14/1993-3014/GW
w spec. architektury i inżynierii ograniczeń
upr. bud. 1/05/1993-130K/13
w spec. konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń

**STAROSTWO POWIATOWE:
w ŻARACH**

**Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**

EKSPERTYZA TECHNICZNA

REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.,
ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary,

Lokalizacja: ul. Moniuszki 21/1
dz. nr 10/1 obr. 0002 j. ew. 081102_1
68-200 Żary

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna terenu pod realizację inwestycji,
- uzgodnienia ze zleceniodawcą,
- obowiązujące normy i przepisy,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:250,

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego, dla którego projektuje się remont i przebudowę w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Żarach przy ul. Mieszka I 24/8 na dz. nr 10/1.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego elementów budynku i ewentualne znalezienie nieprawidłowości, które należałoby wziąć pod uwagę w czasie realizacji inwestycji lub mogłyby stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, osób postronnych, czy robotników budowlanych.

OPIS PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ NORMOWYCH ORAZ WYNIKAJĄCYCH Z WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Projektuje się przebudowę lokalu mieszkalnego polegającą na wydzieleniu ściankami działowymi, dwóch pokoi sypialnych, łazienki i wewnętrznego korytarza, powiększeniu kuchni, wykuciu nowych otworów drzwiowych oraz poszerzeniu istniejących i wykonaniu od nowa instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej, które będą stanowić osobne opracowanie ujęte w projekcie. Projekt remontu przewiduje usunięcie istniejących i wykonanie na nowo tynków i podłóg, montaż nowej stolarki drzwiowej, naprawę stolarki okiennej oraz instalację armatury sanitarnej łazienki i kuchennej. Remont tynków ścian i sufitów.

3. DANE OGÓLNE

Ekspertyza techniczna dotyczy istniejącego budynku mieszkalnego, położonego w Żarach przy ul. Moniuszki pod nr 21 na dz. nr 10/1, w obręb 2.

PROJEKT
BUDOWLANY

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
ul. Moniuszki 21/1 68-200 Żary, dz. nr 10/1 obręb 0002.

4. DANE LICZBOWE:

Zestawienie wartości przed wykonaniem robót

| | | |
|----------------------------------------------|-----------|----------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | - 181,42 | m ² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | - 16,43 | m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | - 11,72 | m |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | - 9,50 | m |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO | - 66,55 | m ² |
| KUBATURA BUDYNKU (wg PN-ISO 9836) | - 1678,14 | m ³ |
| KUBATURA MIESZKANIA | - 186,34 | m ³ |

Zestawienie wartości po wykonaniu robót

| | | |
|----------------------------------------------|-----------|----------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWA | - 181,42 | m ² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | - 16,43 | m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | - 11,72 | m |
| WYSOKOŚĆ BUDYNKU | - 9,50 | m |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO | - 65,75 | m ² |
| KUBATURA BUDYNKU (wg PN-ISO 9836) | - 1520,00 | m ³ |
| KUBATURA MIESZKANIA | - 184,10 | m ³ |

mgr inż. arch. Krzysztof Ra...
upr. bud. 64/LuOKK/2014/GW
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/09/23/PWOK/13
w spec. konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń

66,47 m²
1678,14 m³
186,12 m³

Michał
Hajdurow

5. DANE TECHNICZNE

Przedmiotowy budynek jest obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej o funkcji mieszkalnej, w całości podpiwniczony, zbudowany w konstrukcji murowanej. Składa się na niego jedna kondygnacja podziemna, dwie nadziemne i poddasze nieużytkowe. Tym samym budynek został sklasyfikowany jako niski (N) zgodnie z §8 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Dach drewniany płaski dwuspadowy.

5.1 FUNDAMENTY

Nie wykonywano odkrywki fundamentów. Na podstawie stanu ścian konstrukcyjnych stwierdzono, że fundamenty nie wykazują żadnych nieprawidłowości.

5.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne o grubości ok. 30cm, zewnętrzne o grubości 42cm. Brak wyraźnych spękań lub ukruszeń. Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny ścian należy ocenić jako dobry.

5.3 DACH ORAZ STROP

Dach dwuspadowy płaski oparty na konstrukcji drewnianej w typie mieszanym. Pokrycie stanowi gont papowy. Elementy drewniane są odpowiednio dobrane, nie wykazują nadmiernych ugięć. Stan techniczny pokrycia dachowego uznaje się za zadowalający.

Obróbki blacharskie są w złym stanie technicznym. Występują nieszczelności powodujące moczenie murów budynku - należy wymienić.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

5.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna drewniana starego typu, w stanie technicznym niedostatecznym - zaleca się naprawę.
Stolarka drzwiowa w niedostatecznym stanie technicznym - zaleca się wymianę.

6. ROZKŁAD OBCIĄŻEŃ

Obciążenia użytkowe wynikające z planowanej przebudowy i remontu mieszczą się w granicach nośności konstrukcji, nie stanowią zagrożenia istniejącego obiektu. Obecna konstrukcja ścian pod względem wytrzymałościowym jest wystarczająca.

Projektowane zmiany nie stwarzają zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu, otoczenia obiektu, ani osób trzecich.

7. STWIERDZONE USZKODZENIA

Uwaga ogólna – stan techniczny dostateczny w kwestii bezpieczeństwa użytkowania. Nie stwierdzono w konstrukcji żadnych objawów zjawisk mogących mieć negatywny wpływ na użytkowanie budynku.

Ze względów estetycznych tynki, stolarka zewnętrzna, elementy detalu, wymagają wymiany lub odnowienia.

Ogólnie należy stwierdzić, że budynek znajduje się w stanie technicznym dostatecznym dla jego dalszego użytkowania.

8. ZALECENIA I WNIOSKI

Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi zasadami BHP

Właściciel jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami art.5 ust.2, zgodnie z jego przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Biorąc pod uwagę zakres projektowanych zmian stwierdzono, że projektowana rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania są możliwe do wykonania i nie wpłynę niekorzystnie na bezpieczeństwo obiektu oraz obiektów sąsiadujących.

**ROBOTY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PRAWEM
I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

WYKONAŁ:

inż. Andrzej Wesoly
upr. bud. 31/05/ZG

RZECZDZNAWCA BUDOWLANY
inż. Andrzej Wesoly
68-200 Żary, ul. Podchorążych 39
w specjalności projektowania i wykonawstwo
Upr. nr RZL/28/0049/13, 101.697914756

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

PROJEKT
BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
ul. Moniuszki 21/1 68-200 Żary, dz. nr 10/1 obręb 0002.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

I. INFORMACJE OGÓLNE

REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Ul. Moniuszki 21/1, 68-200 Żary dz. nr 10/1, obręb 2
(Nazwa obiektu)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o. ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)

inż. ANDRZEJ WESOŁY 68-200 ŻARY ul. PODCHORAŻYCH 39
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie,
- roboty montażowe,
- roboty instalatorskie,
- roboty tynkarskie,
- roboty wykończeniowe,

2. Wykaz budynków znajdujących się na działce:

- budynek wielorodzinny - Moniuszki 21
- budynek wielorodzinny - Lotników 11, 21
- zabudowa gospodarcza

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sprzęt ciężki
- samochody ciężarowe
- narzędzia ręczne i mechaniczne
- elektronarzędzia
- rusztowania



„Projekt-Bud” Andrzej Wesoły – ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200
ŻARY

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. **Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:** niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

4.2. **Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:**

- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do pracy należy: udzielić instruktażu i zapoznać pracowników z technologią wykonywania prac na poszczególnych stanowiskach i etapach wykonawstwa, jak również omówić zagadnienia związane z koniecznością przestrzegania norm i przepisów w zakresie:

Materiały- winny być stosowane z normą i dokumentacją techniczną. Stosowanie materiałów bez należytego atestu zagraża bezpieczeństwu ludności i pracowników,

Sprzęt- używany sprzęt i środki transportowe poruszające się w obrębie budowy muszą być sprawne i posiadać lampy ostrzegawcze widoczne ze wszystkich stron z odległości min. 150m,

Zapoznać pracowników z: dokumentacją budowlaną ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagrożenia przy pracach ziemnych,

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz.U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie,

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne,

Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne,



6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - Straży Pożarnej,
 - posterunku Policji,
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1, 1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- Zejścia do wykopu wykonać co 20m .
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogi

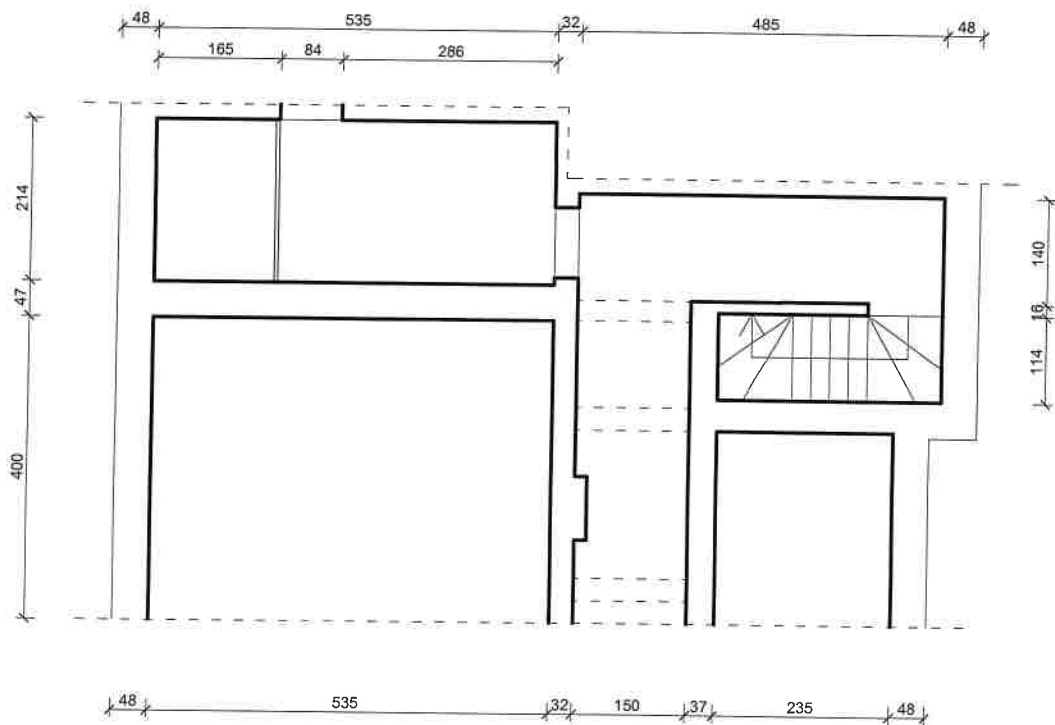
PROJEKTANT Andrzej Wesoly
Inż. budownictwa lądowego
upr. bez ograniczeń nr 31/05/Zg
127/82/Zg do projektowania i nadzoru
68-200 ŻARY, ul. Podchorążych 39

WYKONAŁ:

inż. Andrzej Wesoly
upr. bud. 31/05/ZG

mgr inż. arch. Krzysztof Januszuk
upr. bud. 68/0-1325-2000 ZG
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud. 127/82-ZG
w spec. technologicznej - bud. bez ograniczeń





**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

TEMAT: RZUT PIWNICY, FRAGMENT - inwentaryzacja

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/09/ZG

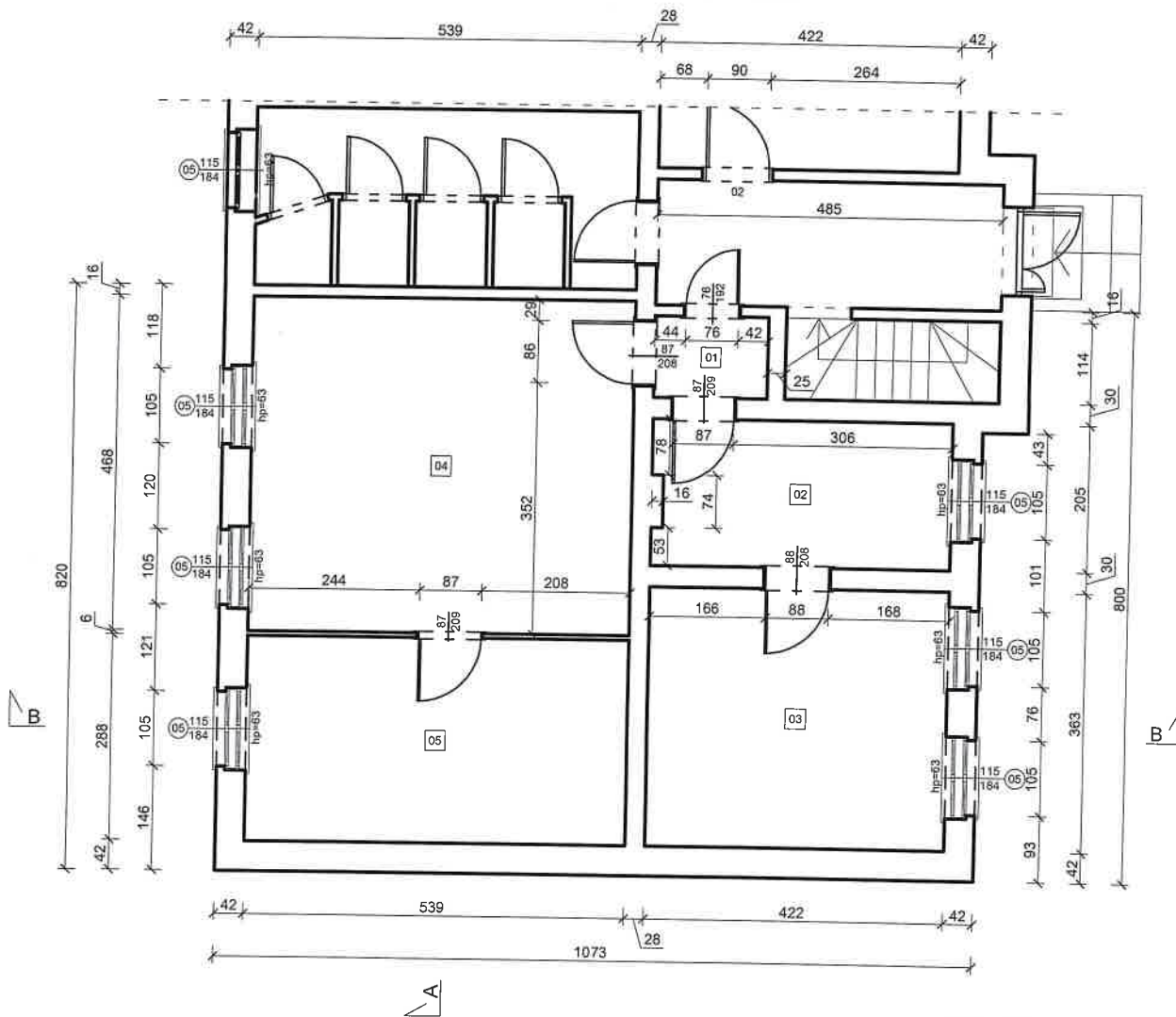
PROJEKTANT: mgr. Inż. arch. Krzysztof Ruszczyk
UPR. NR: 64/LuOKI/2014/GW

DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 02 SKALA: 1:100

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|---------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | PRZEDPOKÓJ | 1,85 | 2,80 |
| 02 | KUCHNIA | 8,53 | 2,80 |
| 03 | POKÓJ | 15,32 | 2,80 |
| 04 | POKÓJ | 25,33 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 15,52 | 2,80 |
| [RAZEM] | | 66,55 | |



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

TEMAT: RZUT LOKALU- inwentaryzacja

GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG

PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Raszczyk
UPR. NR: 84/LuOKK/2014/GW

DATA: 08.2017

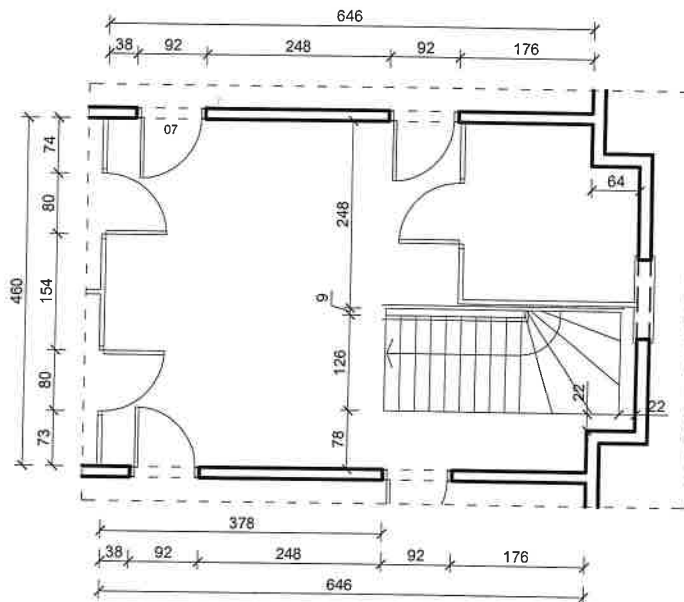
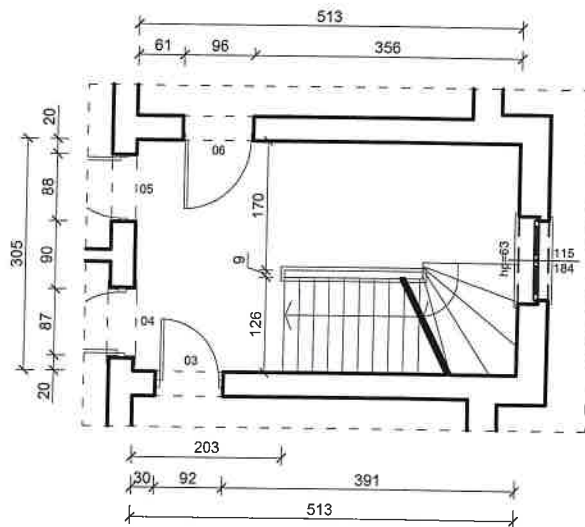
WERSJA: 1

NR RYS: 03

SKALA: 1:100

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-700 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITECTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

TEMAT: RZUT KLATKI SCHODOWEJ; I PIĘTRO, Poddasze - inwentaryzacja

GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG

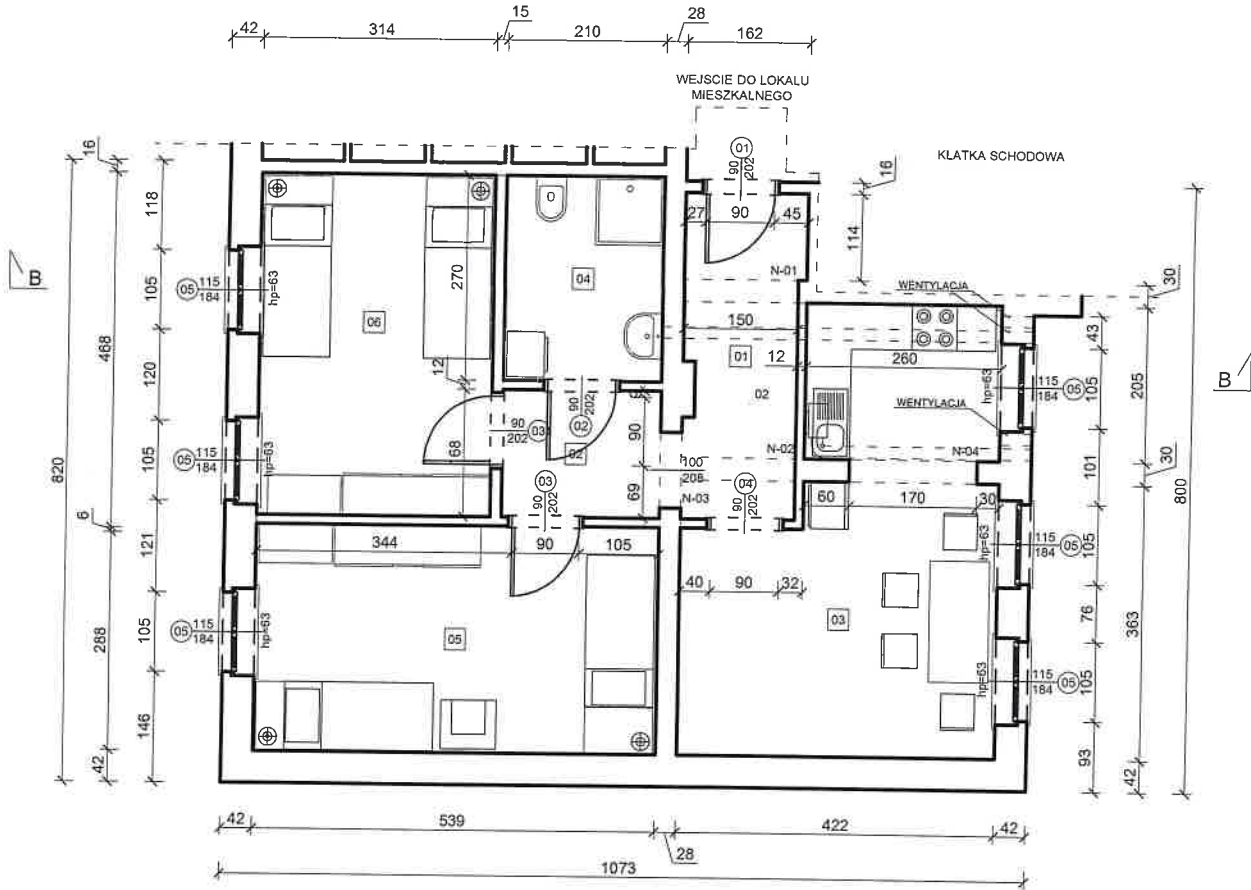
PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Ruszczyk
UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW

DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 04 SKALA: 1:100

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM



**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Alja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|-------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | KORYTARZ | 6,47 | 2,80 |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 3,93 | 2,80 |
| 03 | KUCHNIA | 20,13 | 2,80 |
| 04 | ŁAZIENKA | 5,67 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 14,10 | 2,80 |
| 06 | POKÓJ | 16,17 | 2,80 |
| | RAZEM | 66,47 | |



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
 INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
 OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANZA: ARCHITEKTONICZNA
 STADIUM:
 BIURO BRANZOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

TEMAT: RZUT LOKALU- projekt

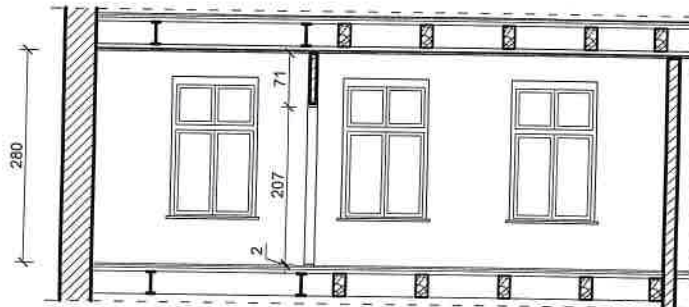
GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly
 UPR. NR: 31/09/ZG

DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 05 SKALA: 1:100

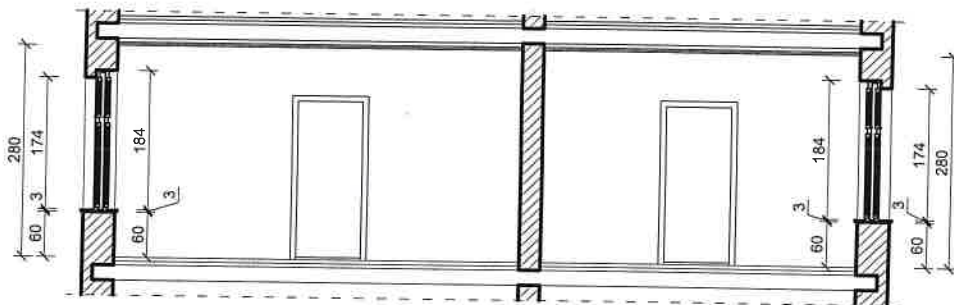
PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Paszczuk
 UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW
 OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

A-A



B-B



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

TEMAT: PRZEKROJE - inwentaryzacja

GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/2G

PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Raszczuk
UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW

DATA: 08.2017

WERSJA: 1

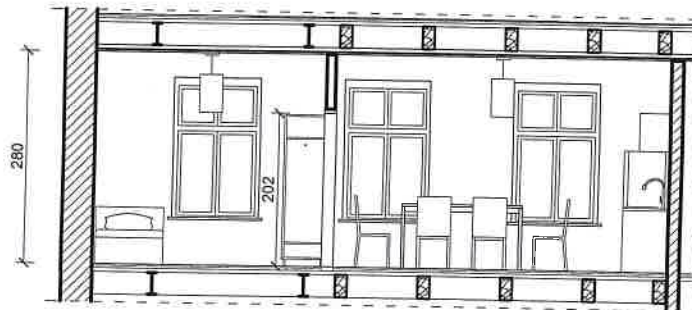
NR RYS: 06

SKALA: 1:100

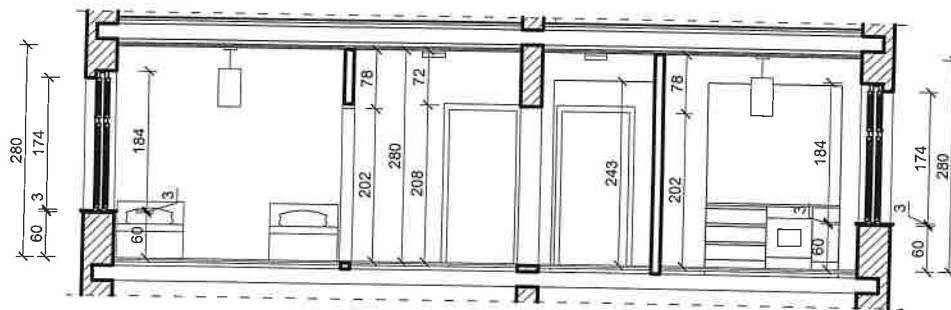
OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przrysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

A-A



B-B



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

TEMAT: PRZEKROJE - projekt

GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG

PROJEKTANT: mgr. Inż. arch. Krzysztof Błaszczyk
UPR. NR: 64/LuDKK/2014/GW

DATA: 08.2017

WERSJA: 1

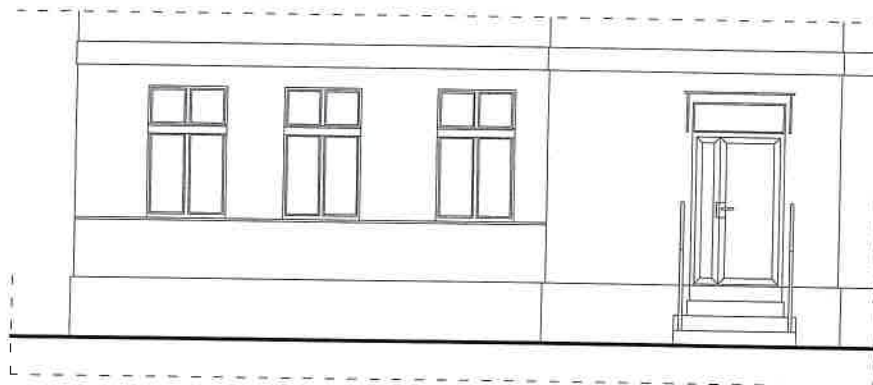
NR RYS: 07

SKALA: 1:100

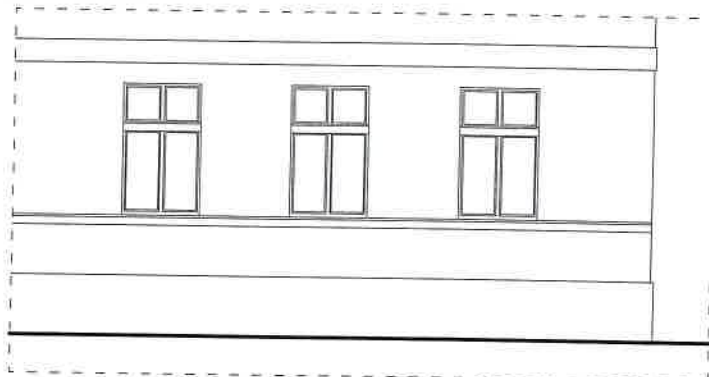
OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG

PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Baszczuk
UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW

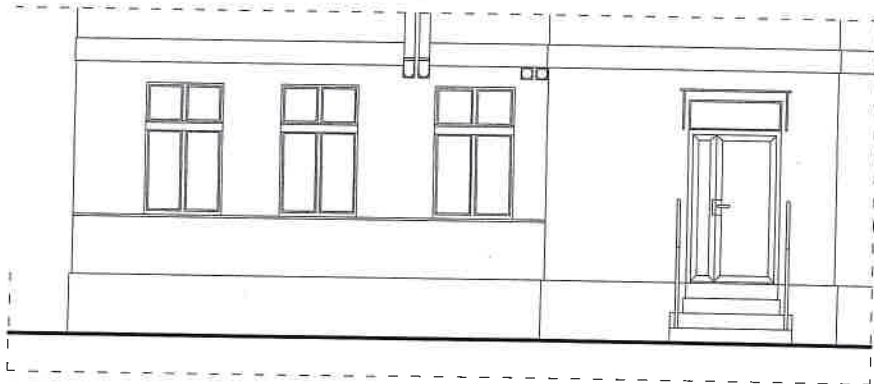
TEMAT: ELEWACJE - inwentaryzacja

DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 08 SKALA: 1:100

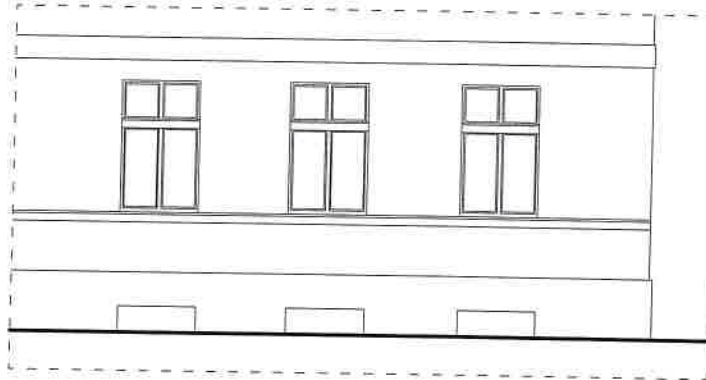
OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
65-200
ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokatu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

TEMAT: ELEWACJE - projekt

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:

BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG

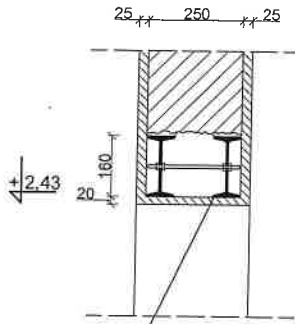
PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Raszczyk
UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

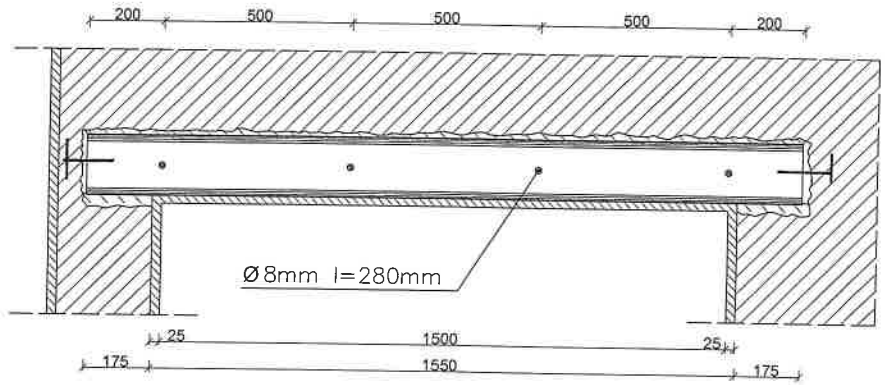
DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 09 SKALA: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

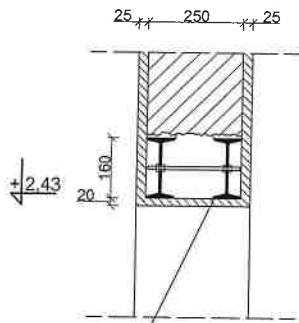
N-01



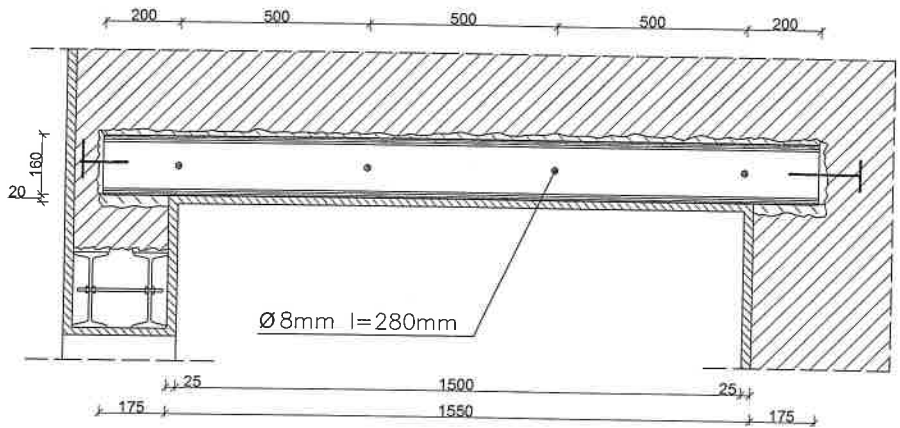
2IPN 160 l=1,90m



N-02



2IPN 160 l=1,90m



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly
GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kaszczuk
UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW

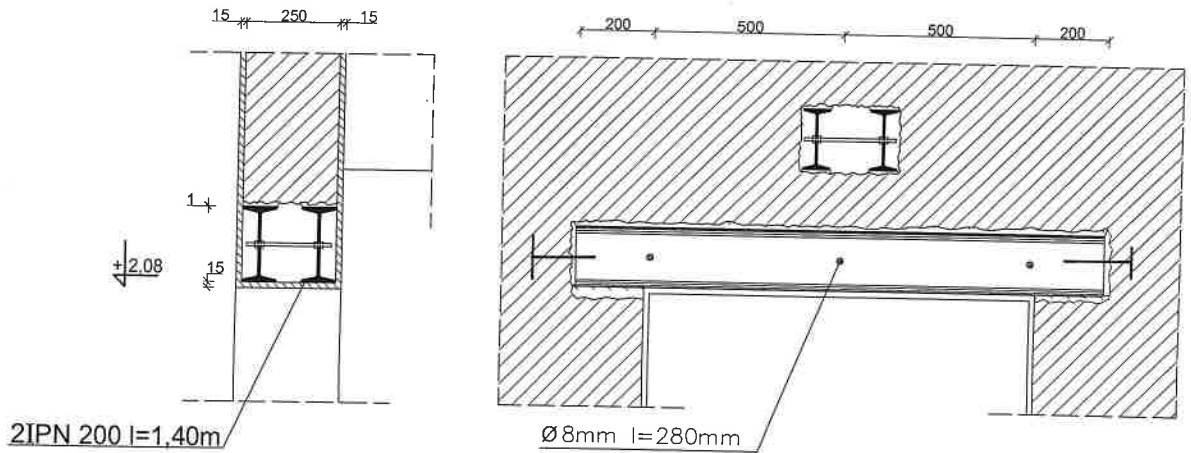
TEMAT: DETAL NADPROŻA

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

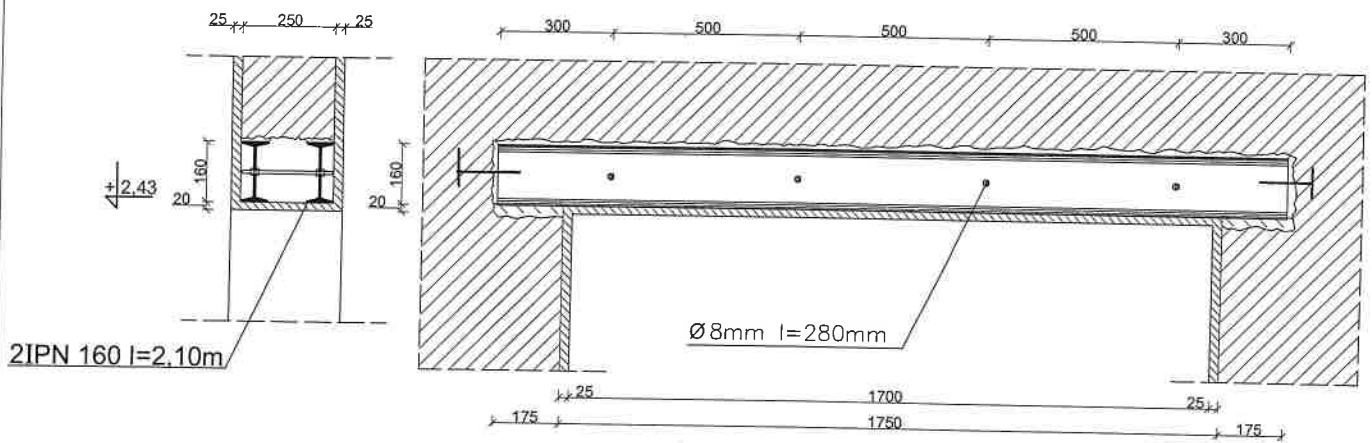
DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 10 SKALA: 1:20

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

N-03



N-04



**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly
GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk
UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW

TEMAT: DETAL NADPROŻA

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

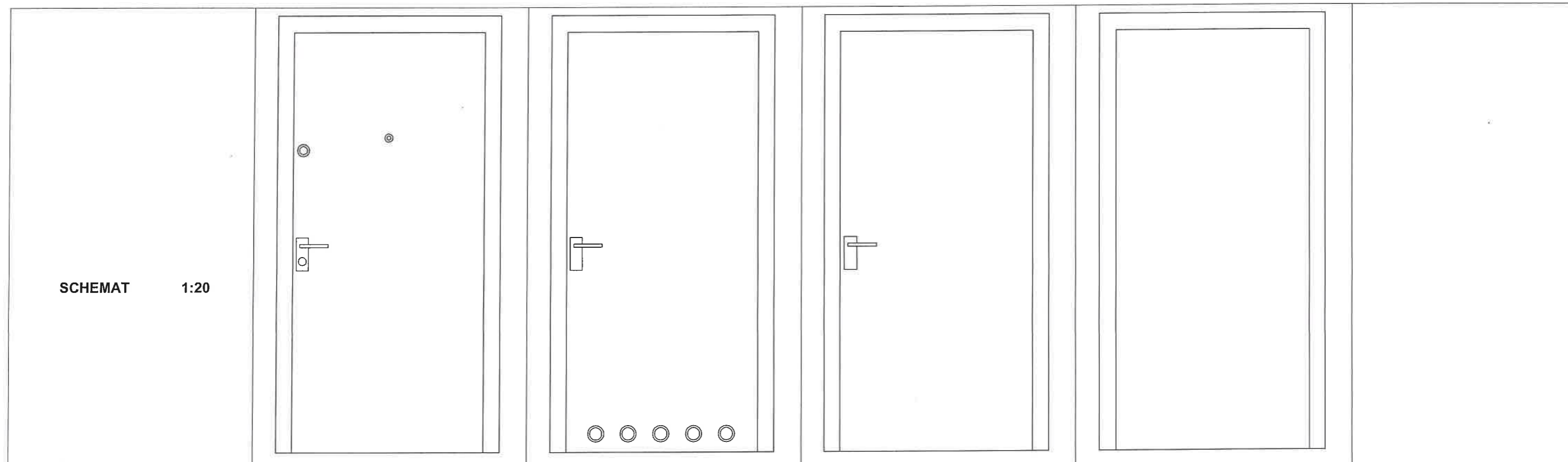
DATA: 08.2017

WERSJA: 1

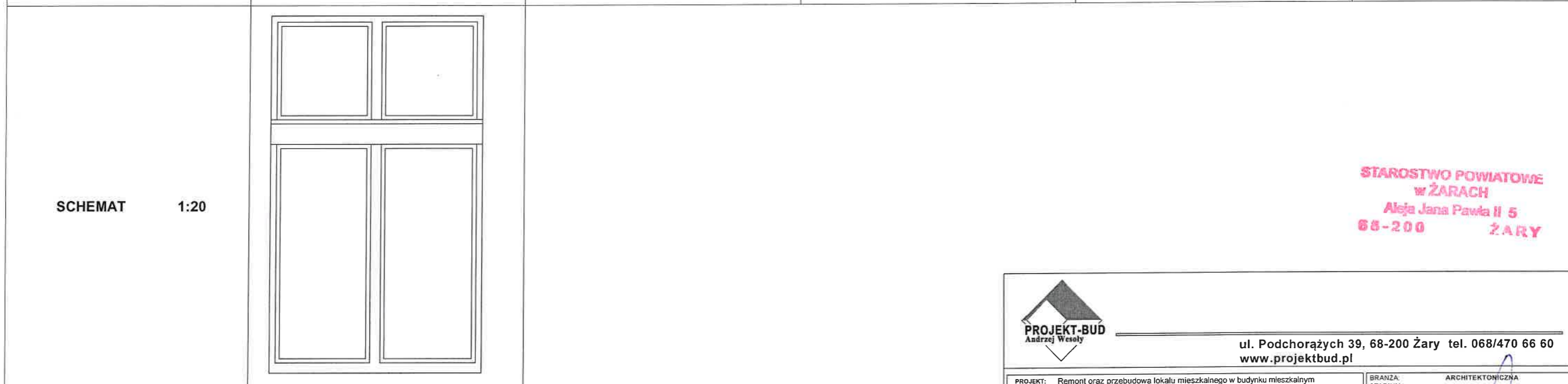
NR RYS: 11

SKALA: 1:20

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| ELEMENT | | SKRZYDŁO DRZWIOWE , STALOWE (P) | SKRZYDŁO DRZWIOWE, MDF (L) | SKRZYDŁO DRZWIOWE, MDF (P) | OŚCIEŻNICA PUSTA, MDF |
| WYMIARY (W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY) | SZEROKOŚĆ | 900 mm | 900 mm | 900 mm | 900 mm |
| | WYSOKOŚĆ | 2020 mm | 2020 mm | 2020 mm | 2020 mm |
| LICZBA SZTUK | | 1 | 1 | 2 | 1 |
| OZNACZENIE NA RYSUNKU | | 01 | 02 | 03 | 04 |



| | | |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| ELEMENT | | OKNO SKRZYNKOWE, DREWNO |
| WYMIARY (W ŚWIETLE OTWORU) | SZEROKOŚĆ | 1150 mm |
| | WYSOKOŚĆ | 1840 mm |
| EFEKTYWNA POW. PRZESZKLENIA | | 0,73 m ² |
| LICZBA SZTUK | | 16 |
| OZNACZENIE NA RYSUNKU | | 04 |

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., INWESTOR: ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA STADIUM: BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly UPR. NR: 31/05/ZG PROJEKTANT: mgr. inż. arch. Krzysztof Raszczak UPR. NR: 64/LuOKK/2014/GW OPRACOWAŁ: Michał Hajtner |
| TEMAT: ZESTAWIENIE STOLARKI | |
| DATA: 08.2017 WERSJA: 1 NR RYS: 12 SKALA: 1:20 | |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

O P I S T E C H N I C Z N Y
**do projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej,
centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz budowy wewnętrznej instalacji
gazowej w lokalu mieszkalnym w Żarach przy ul. Moniuszki 21/1.**

1) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Projekt architektoniczno - budowlany
- Obowiązujące normy i przepisy
- Warunki z zakładu gazowniczego
- Warunki wod. - kan.

2) ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania i kanalizacji sanitarnej oraz budowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w Żarach przy ul. Moniuszki 21/1.

3) ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

3.1 Instalacja wodociągowa

Program użytkowy.

Opracowanie ma na celu wykonanie przebudowy instalacji wodociągowej obiektu opartej na istniejącym przyłączy wodociągowym.

Instalacja zaopatrywać będzie w wodę przybory sanitarne zlokalizowane w węzłach sanitarnych. Ciepła woda użytkowa dostarczana będzie z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania. Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej budynku.

Główne przewody należy wykonać z rur np. PE lub PP zgrzewanych (na rys. podano średnice nominalne.). Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej na przedpokoju. Główne opomiarowanie lokalu w łazience. Zestaw wodomierzowy składa się z zaworu odcinającego Dn 20, wodomierza skrzydełkowego JS 1,5 Dn 15, zaworu odcinającego Dn 20. Wszystkie poziomy od wodomierza zostaną rozprowadzone w posadzce, a podejścia pod przybory w ścianach. Na podejściach pod przybory zamontować zawory odcinające. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych - do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Przewody instalacji wody w budynku w ścianach należy poprowadzić w bruzdach ściennych w peszlu. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu

PESZEL. Przed zakryciem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. Przewody zaizolować otuliną termoizolacyjną ze spienionego polietylenu z folią do izolacji podtynkowych np. firmy Thermaflex. Do zimnej wody użytkowej zastosować izolacje o grubości ścianki 9mm, dla ciepłej wody użytkowej izolacje 20 mm. Dobrana izolacja pozwala na zmniejszenie strat energii oraz możliwość kompensacji oraz osłonięcia przewodów od ostrych krawędzi. Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne bezwzględnie montować tuleje ochronne. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od przewodów elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić, co najmniej 0,5 m, w miejscach skrzyżowań 0,05 m.

Woda ciepła będzie przygotowywana w kotle gazowym. Temperatura wody powinna być w zakresie 45-55°C.

Rury stosowane do budowy wodociągu muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z aprobatą, decyzję o stosowaniu ich w budownictwie oraz opinię PZH o dopuszczeniu ich do przesyłu wody dla celów pitnych.

Rurociągi przed ich oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać wodą, oraz dokonać dezynfekcji. Dezynfekcję instalacji przeprowadzić należy wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru - podchlorynu wapnia lub sodu, zawierającą, co najmniej 50 mg Cl₂/dm³, przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny. Dezynfekcję należy przeprowadzać dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu instalacji. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 mg Cl₂/dm³. Po przeprowadzeniu dezynfekcji, instalację należy ponownie przepłukać czystą wodą. Po dezynfekcji i płukaniu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody.

3.2 Instalacja kanalizacyjna

Program użytkowy.

Opracowanie ma na celu przebudowę instalacji kanalizacyjnej obiektu opartej na istniejącym przyłączy sanitarnym.

Instalacja ma za zadanie odprowadzić ścieki sanitarne zlokalizowane w węzłach sanitarnych za pomocą istniejącego przyłączy kanalizacyjnego.

Instalacja kanalizacji musi być wykonana z rur PCV kielichowych w średnicach 50-110mm dla instalacji wewnętrznej, uszczelnianych za pomocą pierścienia gumowego. W każdym przypadku instalacja powinna być wykonana tak, aby spełnione były warunki wynikające z właściwości termicznych cieczy i wytrzymałościowych materiałów, z których wykonano

kanalizację, dla zapewnienia odprowadzenia ścieków bez odkształcania rur. Ścieki zbierane będą rurociągami średnicy 50 i 110mm ułożonymi pod posadzką.

Poziome przewody kanalizacyjne powinny być układane z zachowaniem normatywnego spadku. Spadki podejść powinny wynosić minimum 2% dla rur DN110 i 3,0% dla rur DN 50. Przy zmianie kierunku zastosować trójniki 45st.

Włączenie do istniejącej wewnętrznej instalacji budynku PCV 50 i 110.

Piony kanalizacyjne muszą zawierać w górnej części wentylację podstawową, która będzie zapewniona przez wyjście kanalizacji ponad dach budynku (wywiewka kanalizacyjna). Wentylacja podstawowa musi być wyposażona w siatkę ochronną przeciw owadom i gryzoniom. Przewody pionowe należy mocować do struktury budynku poprzez obejmy. Obejmy powinny mocować rurę pod kielichem. Wskazane jest stosowanie podkładki elastycznej między przewodem kanalizacyjnym a obejmą. Miejsca mocowania będą właściwie rozstawione w zależności od przebiegu i średnic przewodów. Aby można było przeprowadzać czyszczenie przewodów, sieci muszą być wyposażone w otwór rewizyjny pod pionem. Otwór ten wykonać z elementów szczelnych dla uniknięcia cofania przykrych zapachów w pomieszczeniu, w którym się znajduje.

W łazience projektuje się wentylację mechaniczną DN 110 wyprowadzoną przez ścianę zewnętrzną.

3.3 Instalacja centralnego ogrzewania

W ramach budowy systemu ogrzewania projektuje się indywidualne centralne ogrzewanie. W lokalu projektuje się ogrzewanie wodne, pompowe o parametrach wody grzejnej 80/60 st.C, wykonane z rur PE lub PP. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z kotła gazowego o mocy do 20 kW umieszczonego w kuchni. Dobór grzejników i zapotrzebowanie na moc cieplną dla każdego pomieszczenia opracowano przy pomocy komputerowego programu OZC DANFOSS, obliczenia hydrauliczne przy pomocy programu IN2CO DANFOSS. Dobrano grzejniki płytowe firmy PURMO typ CV oraz grzejnik łazienkowy drabinkowy. Instalację wykonać z rur PE lub PP i rozprowadzić w posadzce. Całość instalacji w izolacji termicznej TERMAFLEX lub innego typu. Odpowietrzenie instalacji na grzejnikach oraz przy kotle. Odwodnienie na grzejnikach i kotle. Odstęp pomiędzy przewodami c.o. oraz innymi instalacjami musi zapewniać możliwość swobodnej konserwacji. Na gałęzkach grzejnikowych projektuje się termostatyczne zawory grzejnikowe RTD-N DANFOSS o podwójnej regulacji, zawory można wyposażyć w głowice termostatyczne. Instalacja powinna być wykonana w sposób umożliwiający samokompensację przewodów. Odstęp pomiędzy przewodami c.o. oraz innymi instalacjami musi zapewniać możliwość swobodnej konserwacji. Do napełnienia kotła i uzupełnienia wody w obiegach należy używać wody

spełniającej wymagania PN i producenta kotłów. Instalację c.o należy oddzielić od instalacji wodociągowej zaworem odcinającym i zwrotnym.

Po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie $p=4,0$ bar. Instalacje dokładnie przepłukać.

3.4 Instalacja gazowa

Projekt zakłada budowę wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku oraz w lokalu nr 1.

Instalacja gazu ma być zasilana przez przyłącze z gazociągu ulicznego znajdującego się w ul. Moniuszki.

Parametry gazu: gaz ziemny zaazotowany GZ-41,5.

Instalację obciążono od perspektywicznego wyposażenia mieszkań w kuchenkę gazową 4-palnikową i gazowy grzejnik wody przepływowej. Instalacja zaprojektowana jest od zaworu głównego do gazomierzy na korytarzu oraz do kotła gazowego z zamkniętą komora spalania o mocy do 20 kW i kuchenki gazowej o mocy do 6 kW w lokalu nr 1.

| | | |
|---------------------|------|-----------|
| Obciążenie cieplne: | KG4P | - 6,0 kW |
| | KGGW | - 20,0 kW |

Gaz ma być doprowadzony do budynku przez główny zawór kulowy, gazowy, kołnierzowy 50mm, atestowany, umieszczony w oznaczonej skrzynce na zewnętrznej ścianie budynku. Skrzynka z materiału niepalnego z otworami wentylacyjnymi. Odległość zaworu głównego od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5m.

W celu doprowadzenia gazu do budynku projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur stalowych czarnych lekkich bez szwu łączonych przez spawanie gazowe, stalowych ze szwem przewodowych łączonych przez spawanie bądź miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym - rury miedziane tylko w instalacji zalicznikowej (średnice przewodów podane na rysunkach instalacyjnych).

Rurociąg gazowy prowadzony jest nadtyńkowo 2 cm od tynku. Wszystkie przewody należy trwale przymocować do nieprzesuwnych elementów konstrukcji budynku min. co 3m. Uchwyty mocujące powinny być wykonane z materiału niepalnego. W miejscach przejścia przez ścianę konstrukcyjną przewód prowadzimy w rurze osłonowej wystającej po 3 cm z każdej strony ściany, o średnicy wewnętrznej większej o 20mm od zewnętrznej średnicy rury gazowej. Cała instalacja musi być zabezpieczona od prądów błądzących, podłączona do listwy zbiorczej

antyprężeniowego wyłącznika prądu. Przewodom użytkowym należy nadać spadek 4 promile w stronę odbiornika. W przypadku krzyżowania się instalacji gazowej z innymi przewodami instalacyjnymi należy zachować odległość min. 2 cm. Przewody należy ułożyć w sposób umożliwiający samokompensację.

Minimalne odległości przewodów gazowych od innych instalacji i urządzeń (mierząc w świetle przewodów) winny wynosić :

- 15 cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 15 cm od poziomych przewodów cieplnych, umieszczając je pod tymi przewodami,
- 10 cm od pionowych przewodów cieplnych oraz innych instalacji, z wyjątkiem przewodów elektrycznych,
- 10 cm od nieuszczelnionych puszek z zaciskami elektrycznymi, prowadząc przewody nad tymi puszkami,
- 50 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (wyłączniki, bezpieczniki, gniazda wtykowe itp.).

W przypadku, gdyby instalacja gazowa przechodziła bliżej niż 10 cm od puszek elektrycznych, puszki te należy wymienić na szczelne.

Odbiorniki usytuowane są w przeznaczonym dla nich pomieszczeniu – spełniających wymagania kubatury i wysokości. **Spaliny z kotła należy odprowadzić indywidualnym koncentrycznym przewodem powietrzno – spalinowym przez ścianę zewnętrzną i dalej 60 cm ponad krawędź dachu. Wentylacja kuchni przewodem DN 160 niepalnym, ocieplonym wyprowadzonym przez ścianę zewnętrzną i dalej 60 cm ponad krawędź dachu.**

Odbiorniki połączone są trwale z instalacją gazową, zaopatrzone w łatwo dostępne zawory gazowe, kulowe, atestowane. Na klatce schodowej umieszczono gazomierze miechowe G2,5. Wysokość zamocowania gazomierzy max. 1,8m od posadzki.

Po wykonaniu instalacji i komisyjnej próbie szczelności sprężonym powietrzem o nadciśnieniu 0.05 MPa, rury stalowe należy zabezpieczyć przed korozją przez dokładne oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie (nie później niż po 4 godz. od chwili oczyszczenia) farbą podkładową chlorokauczukową. Po wyschnięciu farby podkładowej nałożyć należy warstwę farby nawierzchniowej olejnej lub syntetycznej w kolorze żółtym. Roboty te należy wykonywać w temp. powietrza min. 10 C i wilgotności nie większej niż 75%.

Po odbiorze instalacji dostawca gazu może przystąpić do jej uruchomienia usuwając z niej na zewnątrz budynku mieszaninę gazu i powietrza w pierw z pionu, a następnie z

instalacji rozprzewadzającej i odbiorników (czynność tę należy wykonać bardzo skrupulatnie, aby wybuchowa mieszanina nie pozostała w rurociągu).

Następnym etapem jest kilkakrotna kontrola pracy wszystkich zaworów odcinających .

UWAGA.

Trzykrotna negatywna próba ciśnieniowa dyskwalifikuje instalacje i wymaga jej ponownego montażu .

Uruchomienie instalacji może nastąpić po jej odbiorze, oraz odbiorze przewodów spalinowych i wentylacyjnych przez uprawnionego kominiarza.

4. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

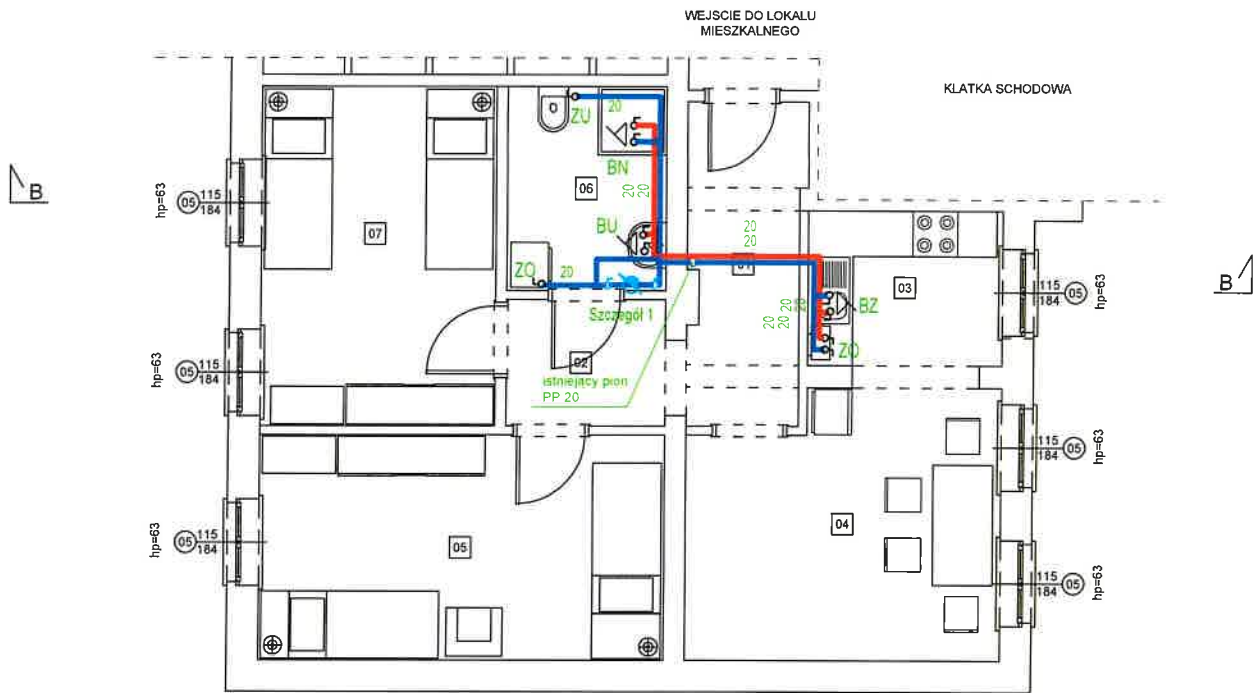
Oddziaływanie projektowanej inwestycji w granicach działki nr 10/1, 582 bez wpływu na sąsiednie nieruchomości.

mgr inż. Grzegorz Kowalczyk
upr. bud. LBS/0061/POOS/14

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
88-200 ŻARY

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200
ŻARY

CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM



OZNACZENIA:



projektowana instalacja zimnej wody
projektowana instalacja ciepłej wody

Szczegół 1



zestaw wodomierzowy:
- zawór kulowy DN20
- wodomierz skrzydełkowy J1,5 DN15
- zawór kulowy DN20

przewody prowadzić w rurach ochronnych
w posadzce i w ścianach

- BN - bateria natryskowa
- BZ - bateria zlewozmywakowa stojąca
- BU - bateria umywalkowa
- ZU - zawór płuczek ustępowych
- ZO - zawór odcinający

| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|-------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | KORYTARZ | 6,47 | 2,80 |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 3,93 | 2,80 |
| 03 | P. TECHNICZNE | 5,33 | 2,80 |
| 04 | POKÓJ | 14,30 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 16,20 | 2,80 |
| 06 | ŁAZIENKA | 5,67 | 2,80 |
| 07 | KUCHNIA | 14,13 | 2,80 |
| | RAZEM | 65,86 | |

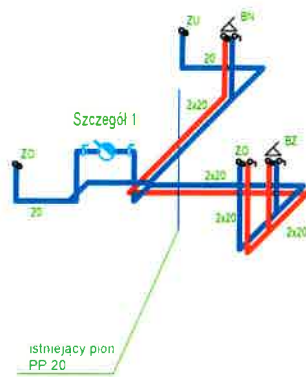


ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| PROJEKT: | Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANŻA: | SANITARNA |
| INWESTOR: | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: | |
| OBIEKT: | 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANŻOWE: | PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: | RZUT PARTERU - wewnętrzna instalacja wodociągowa | GL. PROJEKTANT: | inż. Andrzej Wesoly |
| | | UPR. NR: | 31/05/ZG |
| | | PROJEKTANT: | mgr. inż. Grzegorz Kowalczyk |
| | | UPR. NR: | LBS/0061/POOS/14 |
| | | OPRACOWAŁ: | Michał Hajtner |

DATA: 05.2017 WERSJA: 1 NR RYS: S1 SKALA: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysypany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



OZNACZENIA:



projektowana instalacja zimnej wody
projektowana instalacja ciepłej wody



Szczegół 1

zestaw wodomierzowy:
- zawór kulowy DN20
- wodomierz skrzydełkowy J1,5 DN15
- zawór kulowy DN20

przewody prowadzić w rurach ochronnych
w posadzce i w ścianach

- BN - bateria natryskowa
- BZ - bateria zlewozmywakowa stojąca
- BU - bateria umywalkowa
- ZU - zawór płuczek ustępowych
- ZO - zawór odcinający

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

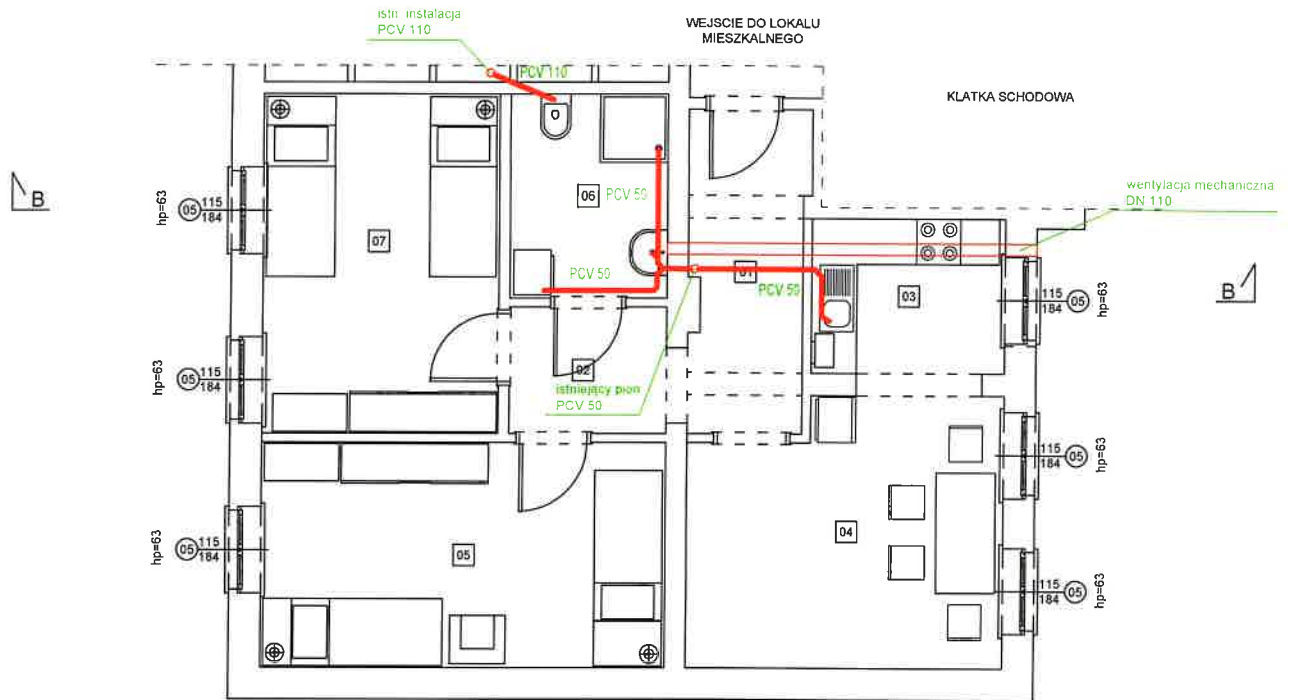


ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANŻA: SANITARNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: ROZWIINIĘCIE - wewnętrzna instalacja wodociągowa | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly UPR. NR: 31/05/ZG |
| DATA: 05.2017 | WERSJA: 1 |
| NR RYS: S2 | SKALA: 1:100 |
| | PROJEKTANT: mgr. Inż. Grzegorz Kowalczyk UPR. NR: LBS/0061/POOS/14 |
| | OPRACOWAŁ: Michał Hajtner |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przysyłany, uzupełniany lub odstępiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

CZEŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

OZNACZENIA:

 projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

PK1  Pion wywiewny kanalizacji sanitarnej

UWAGA:

Nad posadzką na parterze zamontować czyszczak.
Przewody prowadzić pod posadzką i w brzdach w ścianach.

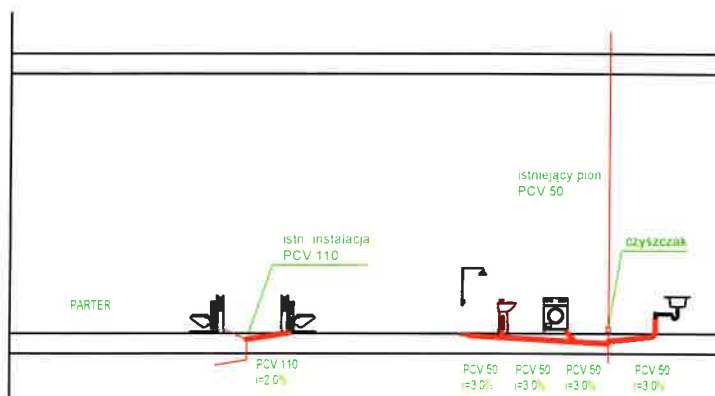
| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|-------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | KORYTARZ | 6,47 | 2,80 |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 3,93 | 2,80 |
| 03 | P. TECHNICZNE | 5,33 | 2,80 |
| 04 | POKÓJ | 14,30 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 16,20 | 2,80 |
| 06 | ŁAZIENKA | 5,67 | 2,80 |
| 07 | KUCHNIA | 14,13 | 2,80 |
| | RAZEM | 65,86 | |



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANZA: SANITARNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANZOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: RZUT PARTERU - wewnętrzna instalacja kanalizacyjna | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly UPR. NR: 31/05/ZG |
| DATA: 05.2017 | WERSJA: 1 |
| NR RYS: S3 | SKALA: 1:100 |
| | PROJEKTANT: mgr. Inż. Grzegorz Kowalczyk LBS/0061/POOS/14 |
| | OPRACOWAŁ: Michał Hajtner |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



OZNACZENIA:

 projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

 Pion wywiewny kanalizacji sanitarnej

UWAGA:

Nad posadzką na parterze zamontować czyszczak.
Przewody prowadzić pod posadzką i w brzdach w ścianach.

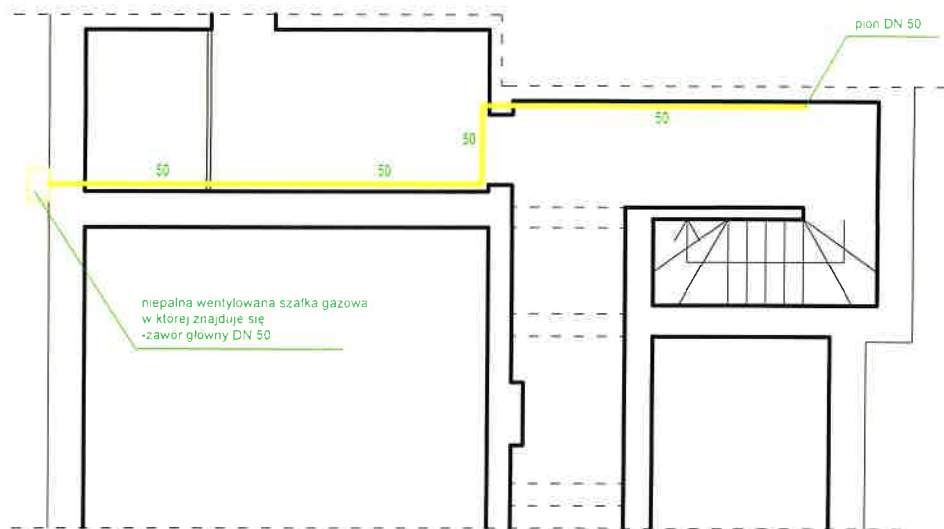
**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANŻA: SANITARNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: ROZWIINIĘCIE - wewnętrzna instalacja kanalizacyjna | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly UPR. NR: 31/05/ZG |
| DATA: 05.2017 | WERSJA: 1 |
| NR RYS: S4 | SKALA: 1:100 |
| OPRACOWAŁ: Michał Hajtner | |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



OZNACZENIA:

— projektowana instalacja gazowa

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200
ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANZA: SANITARNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: RZUT PIWNICY - wewnętrzna instalacja gazowa | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly UPR. NR: 31/05/ZG |
| DATA: 05.2017 | WERSJA: 1 |
| NR RYS: S5 | SKALA: 1:100 |
| | PROJEKTANT: mgr. Inż. Grzegorz Kowalczyk LBS/0061/POOS/14 |
| | OPRACOWAŁ: Michał Hajtner |

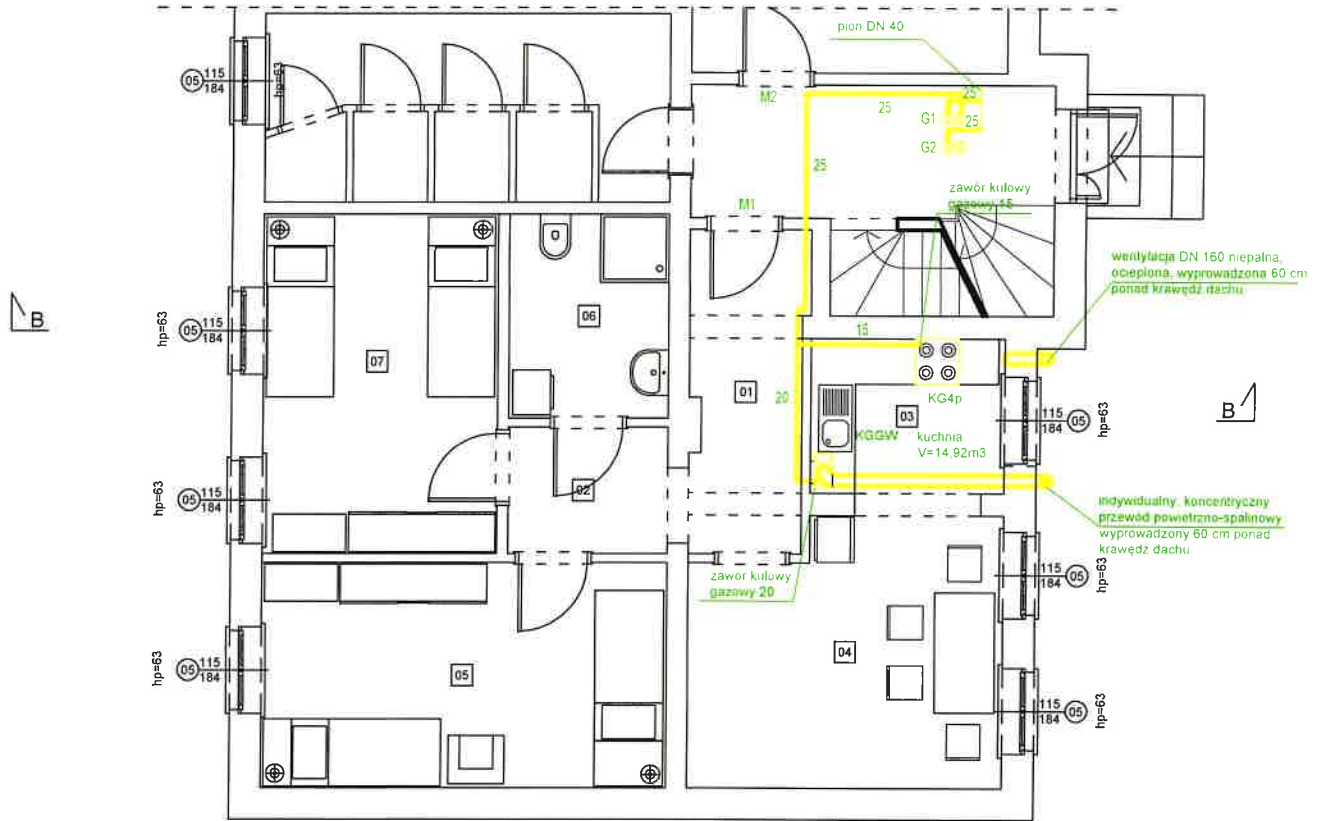
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM

UWAGA

- gazomierze G1-G2 gazomierze mechaniczne G2.5 zamocowane za pomocą uchwytyw stabilizujących
- przy gazomierzach zawory kulowe gazowe DN 25



OZNACZENIA:

— projektowana instalacja gazowa

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**

| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|-------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | KORYTARZ | 6,47 | 2,80 |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 3,93 | 2,80 |
| 03 | P. TECHNICZNE | 5,33 | 2,80 |
| 04 | POKÓJ | 14,30 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 16,20 | 2,80 |
| 06 | ŁAZIENKA | 5,67 | 2,80 |
| 07 | KUCHNIA | 14,13 | 2,80 |
| | RAZEM | 65,86 | |



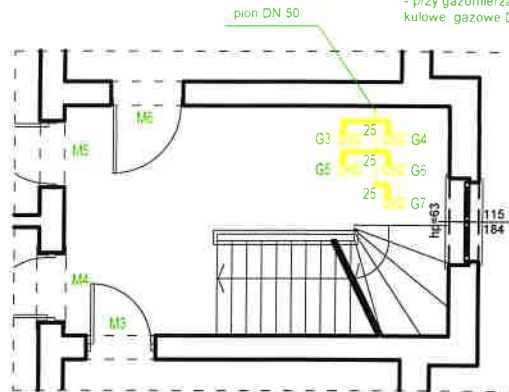
ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANZA: SANITARNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: RZUT PARTERU - wewnętrzna instalacja gazowa | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly |
| | UPR. NR: 31/05/ZG |
| | PROJEKTANT: mgr. Inż. Grzegorz Kowalczyk |
| | UPR. NR: LBS/0061/POOS/14 |
| | OPRACOWAŁ: Michał Hajtnier |
| DATA: 05.2017 | WERSJA: 1 |
| NR RYS: S6 | SKALA: 1:100 |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

UWAGA:

- gazomierze G3-G7, gazomierze mechaniczne G2.5 zamocowane za pomocą uchwytych stabilizujących
- przy gazomierzach zawory kulowe, gazowe DN 25



OZNACZENIA:

— projektowana instalacja gazowa

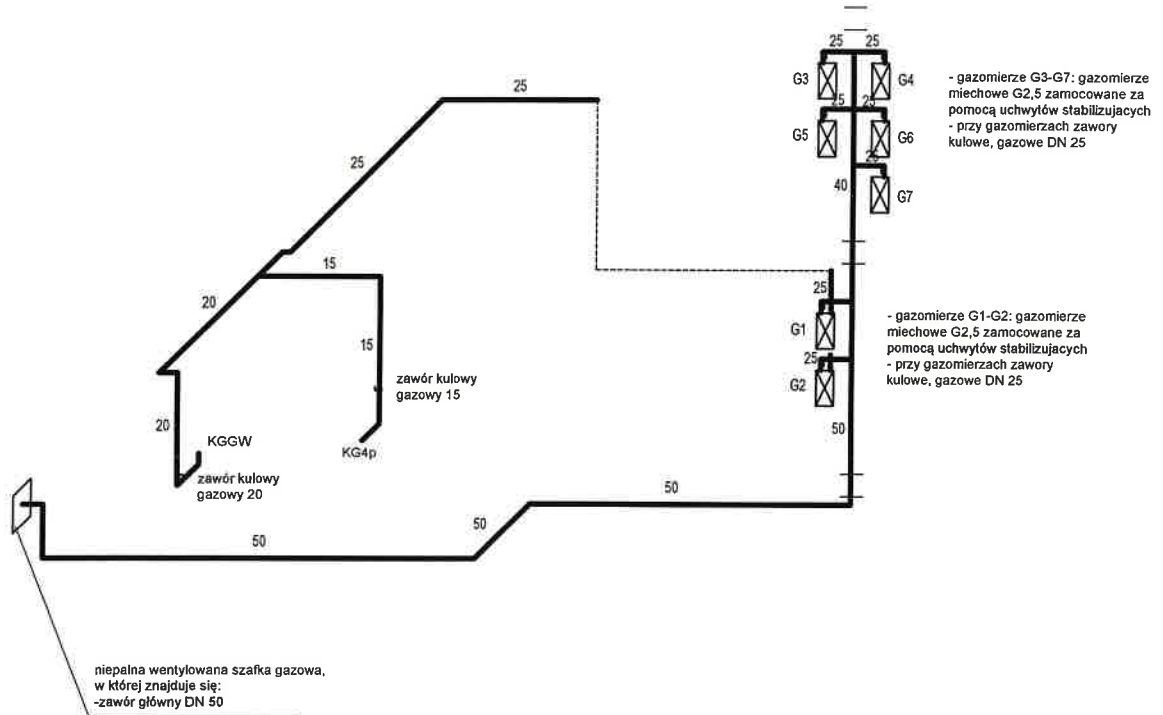
STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
ul. Jana Pawła II 5
06-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANZA: SANITARNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANZOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: RZUT 1 PIĘTRA - wewnętrzna instalacja gazowa | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly |
| DATA: 05.2017 | UPR. NR: 31/05/ZG |
| WERSJA: 1 | PROJEKTANT: mgr. inż. Grzegorz Kowalczyk |
| NR RYS: S7 | UPR. NR: LBS/0061/POOS/14 |
| SKALA: 1:100 | OPRACOWAŁ: Michał Hajtner |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly



niepelna wentylowana szafka gazowa,
w której znajduje się:
-zawór główny DN 50

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

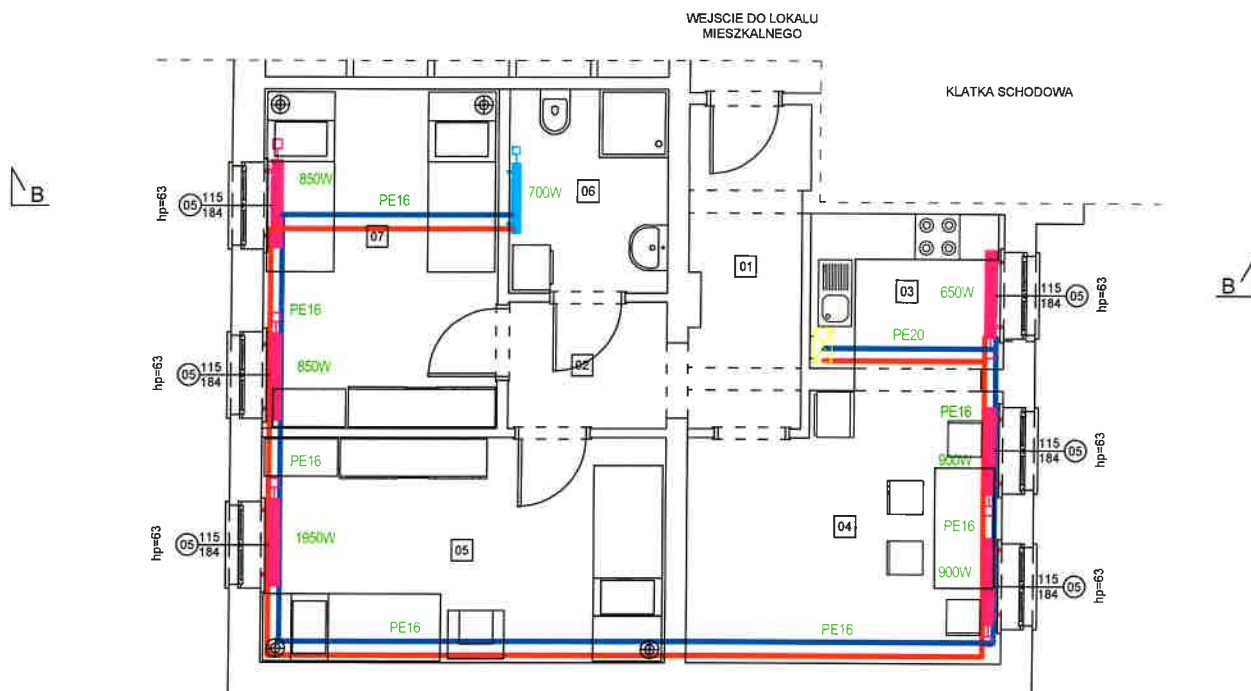


ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 0687470 66 60
www.projektbud.pl

| | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| PROJEKT: | Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANZA: | SANITARNA |
| INWESTOR: | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | STADIUM: | |
| OBIEKT: | 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | BIURO BRANŻOWE: | PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| TEMAT: | ROZWINIĘCIE- wewnętrzna instalacja gazowa | GL. PROJEKTANT: | Inż. Andrzej Wesoly |
| DATA: | 05.2017 | UPR. NR: | 31/05/ZG |
| WERSJA: | 1 | PROJEKTANT: | mgr. inż. Grzegorz Kowalczyk |
| NR RYS: | S8 | UPR. NR: | LBS/0061/POOS/14 |
| SKALA: | 1:100 | OPRACOWAŁ: | Michał Hajtner |

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM



OZNACZENIA:

 grzejnik płytowy

 grzejnik drabinkowy

 projektowana instalacja c.o. grzejników - w posadzce

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|-------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | KORYTARZ | 6,47 | 2,80 |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 3,93 | 2,80 |
| 03 | P. TECHNICZNE | 5,33 | 2,80 |
| 04 | POKÓJ | 14,30 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 16,20 | 2,80 |
| 06 | ŁAZIENKA | 5,67 | 2,80 |
| 07 | KUCHNIA | 14,13 | 2,80 |
| | RAZEM | 65,86 | |



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

BRANŻA: SANITARNA
STADIUM:
BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

TEMAT: RZUT PARTERU - wewnętrzna instalacja c.o.

GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/ZG

PROJEKTANT: mgr. Inż. Grzegorz Kowalczyk
UPR. NR: LBS/0061/POOS/14

OPRACOWAŁ: Michał Hajtner

DATA: 05.2017

WERSJA: 1

NR RYS: S9

SKALA: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

OPIS TECHNICZNY - BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Projekt architektoniczny

2. Zakres opracowania

- 2.1. Budowa tablic rozdzielczych zasilających elektryczne instalacje odbiorcze obiektu;
- 2.2. Ochrona przeciwporażeniowa;
- 2.3. Zagadnienia oświetlenia ogólnego wewnętrznego,;
- 2.4. Instalacje gniazdowe jedno i trzy fazowe;

3. Zasilanie

Mieszkanie posiada istniejące przyłącze energetyczne. Przy wejściu do mieszkania należy zamontować tablicę bezpiecznikową TB.

4. Tablice bezpiecznikowe

Tablica bezpiecznikowa TB–Zaprojektowano tablicę TB, w obudowie podtynkowej IP 20 produkcji Legrand lub równoważną. Rozdzielnicę wykonać w oparciu o aparaturę produkcji LEGRAND lub równoważny zgodnie z załączonym schematem elektrycznym. Rozdzielnię należy wykonać w układzie TN-S.Tablicę zasilić z tablicy licznikowej. Do tablicy należy doprowadzić linkę LGY 6mm² z uziomu budynku. Rezystancja $R < 100\Omega$.

5. Wyłącznik główny

Jako wyłącznik główny tablicy TB należy zastosować rozłącznik FR40A. Zadziałanie wyłącznika odcina napięcie do wszystkich obwodów elektrycznych obiektu.

6. Instalacje

Instalację wykonać w układzie TN-S. Przewody pod tynkiem w brzdach w taki sposób aby po zatynkowaniu zapewnić warstwę tynku na przewodzie minimum 5mm. Stosować osprzęt o stopniu ochrony min. IP20. W łazience IP44. Stosować przewody YDY3x2,5mm² o izolacji 750V. Gniazda montować na wysokości 30 cm od posadzki, w łazience 120cm. Zachować minimalne promienie gięcia przewodów zgodnie z wytycznymi producenta.

7. Oświetlenie

W obiekcie będą wykonane następujące rodzaje oświetlenia:

- Podstawowe.

Obwody oświetleniowe należy wykonać przewodami YDY 1,5mm² o pojemności żył wg opisu na schemacie ideowym wewnętrznej instalacji elektrycznej. Instalację należy wykonać jako podtynkową. W pomieszczeniach ogólnych stosować oprawy o IP20, w łazience IP44, na zewnątrz IP65. Załączanie oświetlenia wykonać włącznikami podtynkowymi. Okablowanie pod lampy należy zakończyć punktem kablowym przygotowanym pod montaż opraw. Typy opraw pozostawia się do doboru użytkownikowi. Natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń są dostosowane do wymagań PN-EN 12 464-1:2004

8. Połączenia wyrównawcze.

W obiekcie należy wykonać uziom fundamentowy w postaci bednarki FeZn 25x4mm układanej w ławie fundamentowej. Uziom podłączyć do TB. Rezystancja uziomu $R < 10 \Omega$.

W rozdzielni głównej TB, wykonać należy główną szynę wyrównawczą (GSW).

Do szyny dołączyć: uziom, przewód ochronno-neutralny (PEN), instalacje przewodzące obce wprowadzone do budynku (wodociąg, ciepłociąg, kanalizację, gazociąg).

Połączenia wyrównawcze miejscowe

Połączenia winny obejmować wszystkie części przewodzące jednocześnie dostępne urządzenstałych.

Do szyny wyrównawczej włączyć: części przewodzące dostępne, części przewodzące obce, przewody ochronne urządzeń w tym, gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje budowlane. Połączenia wyrównawcze nieuziemione miejscowe. Połączyć należy wszystkie nieuziemione części przewodzące jednocześnie dostępne.

Dobór przewodów ochronnych i wyrównawczych wg PN-92/E-05009/54 p.543.1

Przekrój przewodu ochronnego nie powinien być mniejszy od wielości podanych w tabeli :

| Przekrój przewodów fazowych instalacji | Minimalny przekrój odpowiadającego przewodu ochronnego |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| S mm ² | SPE mm ² |
| SL < 16 | SL |
| 16 < SL < 35 | 16 |
| SL > 35 | 0,5 × SL |

Przekrój każdego przewodu ochronnego nie będącego żyłą przewodu lub jego powłoką nie powinien być mniejszy niż 2,5 mm² w przypadku zastosowania zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi i 4 mm² przy braku zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przewody połączeń wyrównawczych głównych CC
SCC³ 6 mm²

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200
ŻARY

SCC $\geq 0,5 \times SPE$

Przekrój przewodu CC nie musi być większy niż 25 mm² Cu.

Wykonanie połączeń wyrównawczych:

Wszystkie elementy połączeń wyrównawczych należy wykonać stosując specjalnie do tego przeznaczone :szyny wyrównawcze, uchwyty na przewody rurowe z zaciskami, przewody miedziane lub stalowe o równorzędnej przewodności

Łączenie przewodów wykonywać w zaciskach przystosowanych do:

materiału i przekroju przewodów,

ilości łączonych przewodów,

środowiska, w którym połączenie będzie pracować.

Wszystkie połączenia winny być wykonane w sposób pewny, nie ulegać korozji, gwarantować długi czas użytkowania i możliwości wykonywania pomiarów kontrolnych.

Przewody używane do połączeń wyrównawczych winny być oznakowane kolorami żółtym i zielonym.

9. Ochrona przeciwporażeniowa

Podstawowym stopniem ochrony przed dotykiem bezpośrednim jest izolacja stosowanych kabli i przewodów, izolacja obudów tablic elektrycznych i aparatury rozdzielczej oraz izolacja osprzętu elektrycznego.

Obowiązującym systemem ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim, dla urządzeń zasilanych w układzie TN-S jest samoczynne szybkie wyłączenie oraz system ochrony dodatkowej przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych.

Dlatego należy:

-Na etapie budowy tablic rozdzielczych elektrycznych zabudować grupową szynę PE do uziemienia odbiorów elektrycznych oraz przyłączenia uziomu ochronnego-robotniczego.

-W sieciach rozdzielczych, na etapie budowy rozdzielnic elektrycznych należy zamontować aparaty szybkiego odłączenia napięcia: bezpieczniki topikowe i wyłączniki z wyzwalaczem elektromagnetycznym, zapewniające odłączenie napięcia w czasie krótszym niż 5s.

-Dla warunków zwiększonego zagrożenia w obwodach odbiorczych, na etapie budowy tablic rozdzielczych elektrycznych należy zamontować aparaty szybkiego odłączenia napięcia: wyłączniki różnicowo-prądowe o $I=30mA$ zapewniające odłączenie zasilania w czasie krótszym niż 0,2s.

-Zabezpieczenie obwodów elektrycznych od zwarć i przeciążeń stanowić będą zamontowane wyłączniki nadmiarowo prądowe.

-Skuteczność ochrony od porażenia należy potwierdzić stosownym protokołem pomiarowym;

-Na etapie budowy instalacji elektrycznej należy wykonać uziemienie ochronne – robotnicze tak, aby wartość uziomu nie przekraczała $R < 10 \text{ Ohm}$.

-Całość robót związanych z ochroną od porażenia wykonać zgodnie z PN-IEC 60364.

10. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Zastosowanie źródeł świetlówkowych wpływa na oszczędzanie energii elektrycznej w porównaniu ze standardowymi żarowymi źródłami światła. Informacje dotyczące urządzeń dostarczonych przez inwestora, nie wykazują znaczącego wpływu sprzyjającego oszczędzaniu energii elektrycznej.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
83-200 ŻARY

11. Odnawialne źródła energii

Ze względów technicznych oraz ekonomicznych niemożliwe jest, w odniesieniu do zapotrzebowanej mocy zastosowanie alternatywnych odnawialnych źródeł energii elektrycznej.

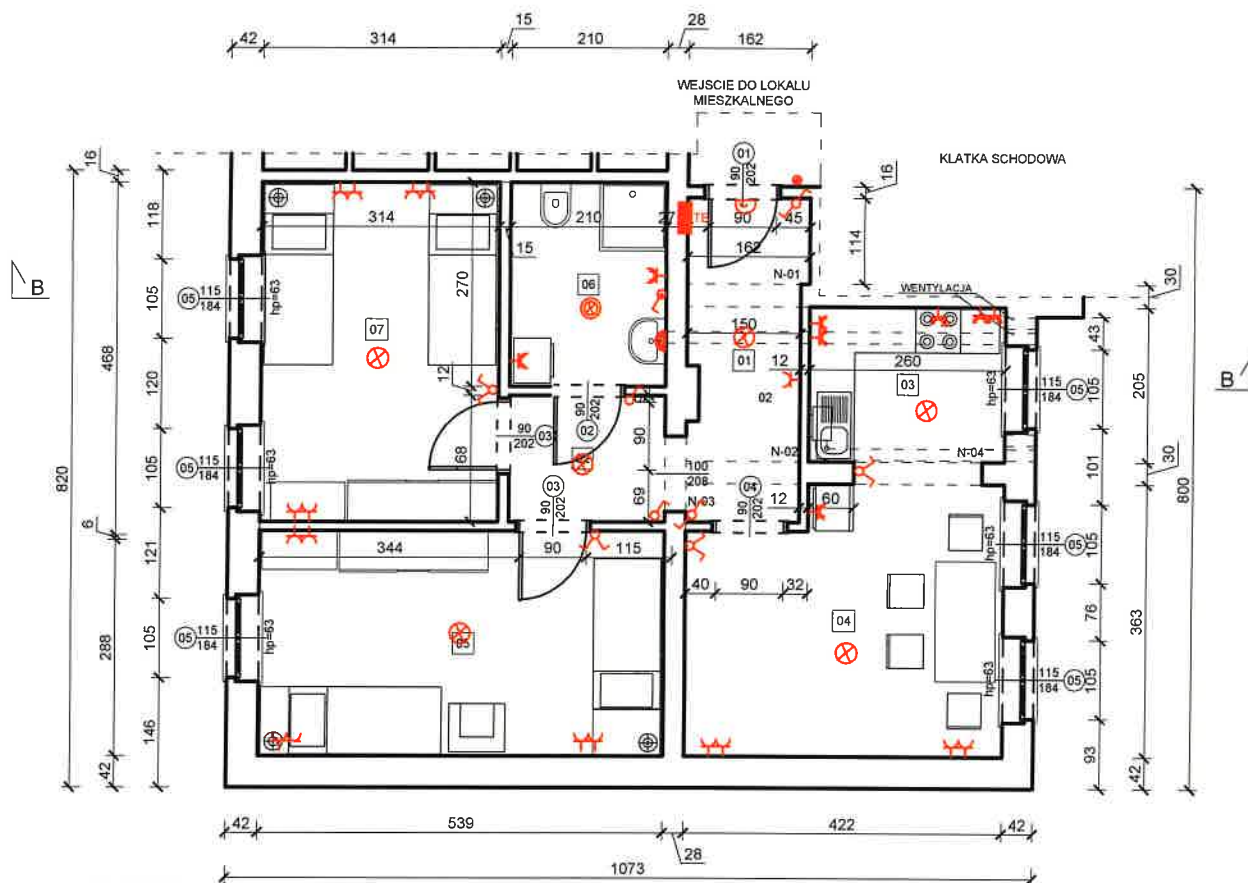
12. Uwagi końcowe

- Prace wykonać zgodnie z projektem i PN-IEC oraz stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wykonać pomiary kontrolno pomiarowe instalacja uziemień, rezystancji izolacji, skuteczności zerowania oraz oświetlenia.

mgr inż. Mateusz Praczyk
upr. bud. LBS/0030/POOK/09



CZĘŚĆ BUDYNKU BEZ ZMIAN - POZA OPRACOWANIEM



OZNACZENIA

- Tablice rozdzielcze
- Wypust oświetleniowy
- Wypust oświetleniowy pod oprawę IP44
- Dzwonek 230V
- Łącznik oświetleniowy 1-biegunowy p/t IP 20
- Łącznik oświetleniowy 1-biegunowy p/t IP44
- Łącznik oświetleniowy świecznikowy p/t IP 20
- Przycisk dzwonekowy p/t IP 20
- Włęcznik schodowy p/t 20
- Gniazdo wtykowe1-FAZ. IP 44 p/t
- Gniazdo wtykowe1-FAZ. IP 20 p/t
- Gniazdo wtykowe3-FAZ. IP 44 p/t

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-703 ŻARY

| numer | pomieszczenie | powierzchnia [m ²] | wysokość [m] |
|-------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 01 | KORYTARZ | 6,47 | 2,80 |
| 02 | PRZEDPOKÓJ | 3,93 | 2,80 |
| 03 | P. TECHNICZNE | 5,33 | 2,80 |
| 04 | POKÓJ | 14,30 | 2,80 |
| 05 | POKÓJ | 16,20 | 2,80 |
| 06 | ŁAZIENKA | 5,67 | 2,80 |
| 07 | KUCHNIA | 14,13 | 2,80 |
| | RAZEM | 65,86 | |



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o., ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary
OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002

TEMAT: RZUT LOKALU - projekt instalacji elektrycznej

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
STADIUM:

BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

GL. PROJEKTANT: inż. Andrzej Wesoly
UPR. NR: 31/05/IZG

PROJEKTANT: mgr. inż. Mateusz Praczyk
UPR. NR: LBS/0084/POOE/11

DATA: 05.2017

WERSJA: 1

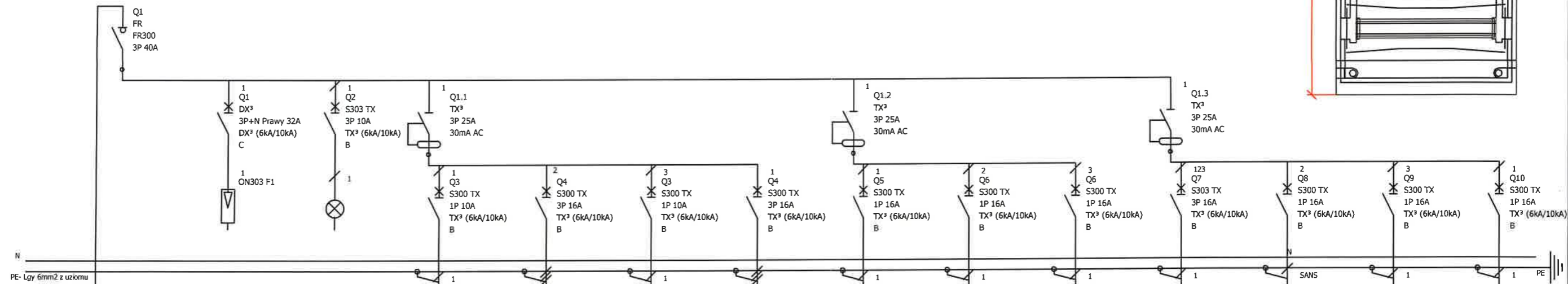
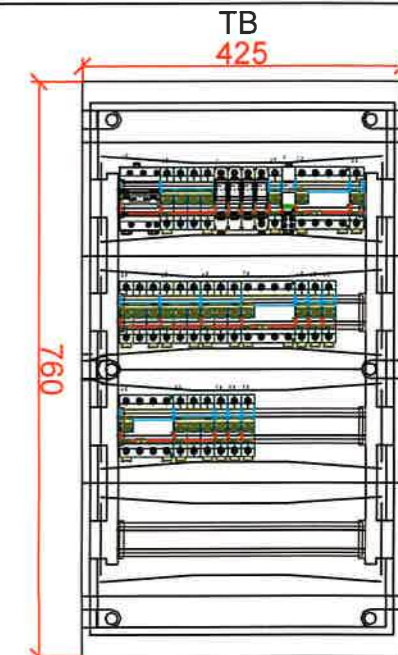
NR RYS: E1

SKALA: 1:100

OPRACOWAŁ:

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

| | |
|---------------------|-----------|
| Układ sieci | Sieć TN-S |
| Napięcie znamionowe | 230V |



| Oznaczenie urządzenia | Q1 | F1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q5 | Q6 | Q7 | Q8 | Q9 | Q10 | Q11 | Q12 | Q13 |
|-----------------------|--------------------|----|------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Opis | Wyłącznik główny | | Kontrola obecności faz | Oświetlenie | Gniazdo 230V przedpokój + pokój dzienny | Gniazdo 230V pokój | Gniazdo 230V pokój | Gniazdo 230V łazienka | Gniazdo 230V pom. techniczne | Gniazdo 230V pralka | Gniazdo 230V płyta grzewcza | Gniazdo 230V kuchnia | Gniazdo 230V kuchnia | Gniazdo 230V kuchnia |
| Typ kabla | YDY | | | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY | YDY |
| Przekrój przewodu | 5x6mm ² | | | 3x1,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x1,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² | 3x2,5mm ² |

Tablica Licznikowa

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary tel. 068/470 66 60
www.projektbud.pl

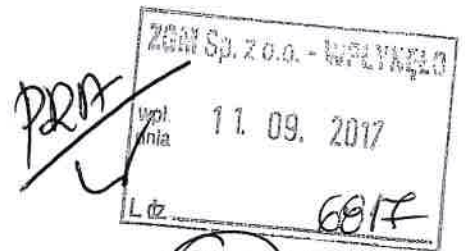
| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| PROJEKT: Remont oraz przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | BRANZA: ARCHITEKTONICZNA |
| INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ZGM, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary | BIURO BRANŻOWE: PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly |
| OBIEKT: 68-200 Żary, ul. Moniuszki 21/1, dz. nr 10/1, obręb 0002 | GL. PROJEKTANT: Inż. Andrzej Wesoly |
| TEMAT: SCHEMAT ROZDZIELNI TB | UPR. NR: 31/05/ZG |
| | PROJEKTANT: mgr inż. Mateusz Praczyk |
| | UPR. NR: LBS/0084/POOE/11 |
| | OPRACOWAŁ: |

DATA: 05.2017 WERSJA: 1 NR RYS: E2 SKALA: 1:100

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek, bez zgody Biura Projektów PROJEKT-BUD Andrzej Wesoly

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, dn. 08-09-2017



ZN.5142.55.2017 [mZar]

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2017 r. (data wpływu: 21.08.2017 r.) złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żarach

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- 1. udziela pozwolenia** na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia układu urbanistycznego Miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 oraz 2170, w budynku ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, polegających na renowacji historycznej stolarki okiennej (z zachowaniem istniejących podziałów, elementów dekoracyjnych oraz kolorystyki) oraz montażu przewodów powietrzno-spalinowych na elewacji południowej w budynku przy **ul. Moniuszki 21 w Żarach**, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pana inż. Andrzeja Wesołego w marcu 2017 r. (dz. nr 10/1)
- 2. umarza, jako bezprzedmiotowe** postępowanie administracyjne w sprawie remontu i przebudowy wnętrza budynku, przy ul. Moniuszki 21 w Żarach (dz. nr 10/1).

Termin ważności decyzji: 31 grudzień 2018 r.

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20.06.2017 r. (data wpływu: 21.08.2017 r.) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żarach, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie udzielenia pozwolenia na remont i przebudowę budynku przy ul. Moniuszki 21 w Żarach (dz. nr 10/1). Zgodnie z wnioskiem oraz załączoną dokumentacją projektową prace budowlane miałyby polegać na przebudowie lokalu znajdującego się na parterze ww. budynku wraz z renowacją stolarki okiennej, wykonaniu nowych ścian działowych ze wstawieniem nowej stolarki drzwiowej, remoncie ścian wewnętrznych, a także wykonaniu nowych instalacji technicznych.

Budynek, którego dotyczy inwestycja znajduje się na obszarze otoczenia układu urbanistycznego miasta Żary, wpisanego do rejestru pod nr 71 i 2170, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. i 31.01.1975 r. Jednocześnie

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

został on ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyznaczony przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem ustalono, że zakres prowadzonych prac na zewnątrz budynku, jakim jest renowacja stolarki okiennej z zachowaniem jej historycznych walorów oraz montaż przewodów powietrzno-spalinowych na elewacji południowej od strony podwórza, nie wpłynie na zabytkowe wartości układu urbanistycznego miasta Żary. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia prac na zewnątrz ww. budynku.

Jednocześnie w zakresie prac prowadzonych wewnątrz budynku wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to prace niemające wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest układ urbanistyczny miasta Żary.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lot. b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Bieliniś-Kopec
dr Barbara Bieliniś-Kopec

Otrzymuje:

1. Adresat: w załączeniu 1 egzemplarz projektu budowlanego, oznaczony znakiem decyzji;

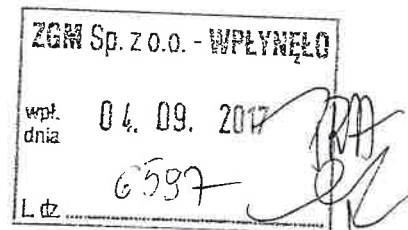
Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary,
3. aa. (7795) MWO

Opracował: M. Worobiec 08.09.2017 r.

M. Worobiec

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt. 1 ust. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) inspektor ochrony zabytków Maksymilian Worobiec



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
Aleje 11 Listopada 91 k 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 01

Gazownia w Żaganiu
ul. Koszarowa 1
68-100 Żagań
tel. 68 329 85 81

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary

Żagań, 31-08-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/BP-WP-KOREKTA-401015/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h /
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31-08-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. poz. 1059 z p.zm., wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: **GZ-41,5 gaz ziemny zaazotowany wg normy: PN-C-04750 podgrupa Lw.**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Żary, ul. Moniuszki 21**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
grzewczych
przygotowania posiłków
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Moc urządzeń [kW] |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| kocioł gaz. dwufunkcyjny | 20 | 1 | 20 |
| kuchenka gazowa 4-pal. z piekarnikiem | 7 | 6 | 42 |
| Łączna moc [kW] | | | 62 |

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: **9 [m³/h];**
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: **4000 [m³/rok];**
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg **niskiego** ciśnienia.
 - Materiał: **stal**, średnica: De **200 mm**.
 - Lokalizacja: **Żary, ul. Moniuszki**,
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,75 [kPa], maksymalne: 2,3 [kPa],**
 - w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,75 [kPa], maksymalne: 2,3 [kPa].**
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
- nie zachodzi potrzeba rozbudowy sieci gazowej.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

| Ciśnienie | Materiał - rodzaj, typ, typoszereg, | Średnica [mm] | Długość [m] | Lokalizacja |
|-----------|-------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m ³ /h] | Materiał - rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| niskie | 9 | PE 100 SDR 11 | 63 | 17,5 |

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Żary, ul. Moniuszki 21,**

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: **szafka gazowa na zewnętrznej ścianie budynku;**

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - szt. 7** , rozstaw króćców: **130 [mm]**, lokalizacja: **na klatce schodowej** , status urządzenia: **projektowane**;

10.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny umieszczony w szafce gazowej zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku. Własnością Operatora są gazomierze –sztuk 7 zamontowane na instalacji gazowej w szafkach gazowych na klatce schodowej .
12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. **Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy **przyłącza** i pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Gazownia w Żaganiu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **2480,60 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **3051,14 zł**.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia to 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje - brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE


KIEROWNIK
Gazownia w Żarach
Ryszard Faber

Opracował: Beata Pałasińska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 68 329 85 81
Adres e-mail: Beata.Palasinaska@psgaz.pl

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
 MISTRZ KOMINIARSKI
Adam Hudyma
 OLBRACHTÓW 130A
 kom. 515 270 247
 NIP 928-192-27-17, REGON 978114 367

KORPORACJA KOMINIARZY POLSKICH
STOWARZYSZENIE ZAWODOWE
 Okręgowy oddział woj. Lubuskiego

Zary dnia *12.04.2017* r.

PROTOKÓŁ Nr *1.1.12/2017*
Z PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY
URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH

w *Zawach* przy ul. *Mariuszki* nr *211*

Pani(a) *ZGM Sp. o.o.* , sporządzona przez posiadającego uprawnienia :

Okręgowego Mistrza Kominarskiego Pana: *Adam Hudyma* w celu.

- Wskazania miejsca podłączenia
- Ustalenia prawidłowości podłączenia
- Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
 Aleja Jana Pawła II 5
 68-200 ŻARY

W ZWIĄZKU Z CZYM STWIERDZA SIĘ CO NASTĘPUJE:

1. Przewód(y) (patrz szkice na odwrocie) odpowiadają ~~nie odpowiadają*~~ wymogom ww. przepisów i może(gą) ~~nie może(gą)*~~ być przeznaczone do podłączenia.....

2. Urządzenie(a) podłączone jest (są) prawidłowo ~~nieprawidłowo*~~.....

3. Urządzenie(a) działają wadliwie z przyczyn.....

w celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania należy *wyprowadzić przewody kominowe przez ścianę budynku nad dach zgodnie z projektem*

Inne uwagi:
 Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą ustawę o Prawie Budowlanym, Ustawę o ochronie Przeciwopozarowej oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

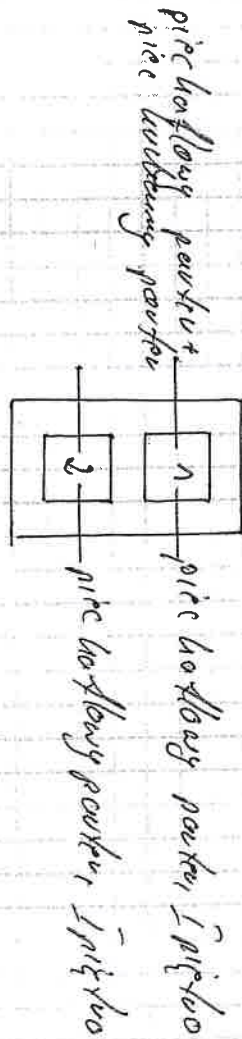
Opinię wydano w 1 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla 1 jw.

UWAGI: po dokonaniu poprawnych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych

*Niepotrzebne skreślić

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
 MISTRZ KOMINIARSKI
Adam Hudyma
 Okręgowy oddział woj. Lubuskiego
 kom. 515 270 247
 NIP 928-192-27-17, REGON 978114 367

szkic orientacyjny



Momiuszki SAR

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

MISTRZ KOMINIARSKI

pieczarka i podgrzewacz
JLB 300 OW 130A

kom. 515 270 247

NIP 928-192-27-17 REGON 979114 387