

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Żarach

o wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

Pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

Stefana Łyskawę – Kierownika MOPS,  
przy kontrasygnacie Gretty Bąkowskiej – Głównego Księgowego MOPSzwaną dalej **Zamawiającym** oraz.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 14.000 euro zawarto umowę następującej treści:

**§1**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy polegającą na dobudowie sali gimnastycznej i przebudowie części pomieszczeń z przeznaczeniem na gabinety-pracownie terapeutyczne”

1. Obszar opracowania zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje :

- 1) Opracowanie koncepcji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych dobudowy sali gimnastycznej z zapleczem wraz z przebudową pomieszczeń zachodniego skrzydła istniejącego obiektu zgodnie z Programem naprawczym ŚDS w Żarach i uzgodnienie jej z Zamawiającym. Koncepcję wykonać w 1 egz. + wersja elektroniczna (format pliku PDF)
- 2) opracowanie projektu budowlanego wykonanego wraz z obowiązującymi przepisami dotyczące: pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz stosownych oświadczeń w 5 egz. + wersja na CD (format plików PDF),
- 3) wykonanie przedmiaru robót – 1 egz. + wersja na CD (format pliku PDF),
- 4) wykonaniu kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 1 egz. + wersja na CD (format pliku PDF),
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 1 egz., w formie pisemnego opracowania oraz w wersji elektronicznej na CD (format pliku PDF),

3. Ponadto przedmiot umowy obejmuje:

- a) Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji związanych ze specyfiką obiektu i zakresem opracowania.
  - b) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o udzielenie pozwolenia na budowę w 2 kompletach + wersja CD,
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623], Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. poz. 462 ze zm.], Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej,
  5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
  6. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzgodnień dokumentacji projektowej, koszty materiałów ponosi Wykonawca.

## §2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) Przekazanie Wykonawcy posiadanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wod. – kan., sieci elektroenergetycznej ENEA i do sieci gazowej.
- 3) Przekazanie map dc. projektowych w wersji papierowej
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Uzgodnienie z Zamawiającym oraz z innymi jednostkami zastosowanych rozwiązań projektowych stosownie do zakresu rzeczowego opracowywanej dokumentacji.
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem budowlanym.

## §3

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

## §4

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia opracowań, o których mowa w §1, ust.2 i 3 w nieprzekraczalnym terminie do ..... 2013r.,
3. Miejszem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary, pok. nr 15
4. Na czas odbioru Wykonawca złoży także odpowiednio:
  - 1) wykaz wykonanych opracowań,
  - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów.
5. W ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego:
  - 1) Zamawiający stwierdzi, czy dokumentacja jest wolna od wad i usterek,
  - 2) W przypadku stwierdzenia w dokumentacji wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich usunięcia lub ponownego wykonania zakwestionowanej części dokumentacji i po złożeniu poprawionej dokumentacji dokona jej powtórnej weryfikacji,
  - 3) W przypadku wad, których usunięcie nie jest możliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie Wykonawcy kary umownej o której mowa w §8 ust.1 pkt.1) lit. c) niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.
7. Nie zgłoszenie do przekazanej dokumentacji uwag przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub stwierdzenie, że dokumentacja jest wolna od wad i usterek, stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## §5

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) **kwota netto:** ..... zł, (słownie: .....)
  - 2) stawka podatku VAT - 23%,

- 3) **kwota brutto:** ..... zł, (słownie .....)
2. Kwoty wynagrodzenia określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, obowiązujący podatek VAT, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w §1 ust. 2 umowy.
  4. Rozliczenie należności, o których mowa w §6, ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  5. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury.
  6. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

#### §7

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
  - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w §7 ust. 2 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

#### §8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,0 zł za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu przedmiotu umowy – w wysokości 200,0 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5.000,0 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z

winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

#### §9

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1 :
  - 1) w terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania, mogą one być wykorzystane do dalszych prac projektowo-kosztorysowych.

#### §10

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

#### §11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 t.j.), ustawy Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 t.j.] oraz jej przepisy wykonawcze, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, ze zm.), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

#### §12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**