

Żary, dnia 6.02.2020

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

„Przebudowa i remont budynku. Budowa windy, zadaszienia ogrodu zimowego, schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa części dachu z dwuspadowego na jednospadowy” – ETAP II.

1. Ogólnie – brak w kst inwestorskich zabudowy z izolacją pionów wentylacyjnych, kanalizacyjnych z naprawą dachu (bud główny).

Należy uwzględnić w wycenie.

2. Brak w kst inwestorskich wykonania studzienki obniżającej poziom wód gruntowych w piwnicy przy windzie.

Należy uwzględnić w wycenie.

3. Utwardzenie terenu – na proj. zagospodarowania nie zaznaczono szczegółowego zakresu dróg, chodników, opaski do wykonania w II-etapie, co uniemożliwia sprawdzenie przedmiaru zawartego w kst inwestorskim. Nie ujęto wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

W załączniku proj. zagospodarowania z zakresem prac do wykonania w II etapie.

W ofercie uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

4. Pochylnia i schody zewn, oraz pochylnia wewn. - należy szczegółowo określić, które elementy wykonać ze stali nierdzewnej, a które z ocynkowanej.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych wewnętrzna (słupki, poręcze) - wykonać ze stali nierdzewnej szlifowanej.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zewnętrzna (słupki, poręcze, konstrukcja nośna) - wykonać ze stali nierdzewnej szlifowanej.

Wypełnienie konstrukcji podjazdu zewnętrznego z krat pomostowych ocynkowanych - krata ocynkowana ogniowo, zgrzewana, drobne oczko - 30x19mm

krata zamknięta płaskownikiem 30/2 mm.

5. Stołówka i wejście do łącznika – należy bardziej szczegółowo określić dane dotyczące drzwi zewnętrznych i okna, kst poz. 60, 61, 63. W poz.64 i 65 kst – parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne i zewnętrzne, czego dotyczą i jaki materiał?

Poz.60 kst - drzwi aluminiowe - w kolorze białym (jak drzwi zewnętrzne do sali gimnastycznej), schemat drzwi jak na rysunku elewacji. Drzwi do pom. 0.0 z siłownikiem elektrycznym do drzwi rozwieranych na zewnątrz celem napowietrzania klatki schodowej,

Poz.61 kst - drzwi do piwnicy, pełne bez przeszkleń, współczynnik przenika ciepła $\leq 1,3$ W/(m²*K)

Poz.63 kst - okno PVC - rama w kolorze białym, okno trzyszybowe o wymiarach:

- w świetle otworu 130x180 cm (pom. 0.37) z szybą mleczną, rozwierno-uchylne, podział okna nawiązujący do stolarki znajdującej się na tej ścianie,

- w świetle otworu 160x130 cm (pom. 0.00), podział okna - jedno pole, z siłownikiem elektrycznym do okien rozwieranych na zewnątrz celem napowietrzania klatki schodowej,

Poz.64 kst - dotyczy parapetów wewnętrznych w stołówce i zapleczu, parapetu przy okienku wydawczym pomiędzy pom. 0.42 i 0.48 oraz parapet w pom. 0.0 - wykonane z konglomeratu

Poz.65 kst - dotyczy parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze białym - pom. 0.37 i pom. 0.0

6. Stołówka i zaplecze – dach, w poz. kst inwestorskim ujęto obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z bl. ocynkowanej, a w projekcie tytan-cynk.

Obróbki należy wykonać z blachy tytan-cynk.

7. Stołówka i zaplecze – nadproża poz. 31 - jakie belki stalowe należy wbudować, a poz. kst niewłaściwa, powinno być oszacowane z katalogu remontowego 4-01 0313-04 itd.

Przekroje belek stalowych i nadproży prefabrykowanych zostały wskazane na rysunku nr 17 (proj. wykonawczy) - schemat konstrukcyjny nad parterem

8. Stołówka i zaplecze – nie ujęto wywozu i utylizacji kst poz.5, 7,8, poz. 89 - ścianki grub. 12cm bez tynków; poz. 91- papa na wełnie mineralnej grub. 2mm zamiast 5mm

W przedstawionej ofercie należy uwzględnić wywóz i utylizację poz.5, 7, 8.. W celu określenia dokładnej grubości papy należy dokonać kilku odkrywek na dachu celem potwierdzenia odpowiedniej grubości.

9. Kosztorysy na roboty w branży sanitarnej w ogóle nie ujęto wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

W ofercie uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

10. Ogólnie nie uwzględnia się szacunkowo wywozu i utylizacji opakowań z wbudowanych materiałów.

W przedstawionej ofercie należy uwzględnić wywóz i utylizację opakowań. Wielkość i ilość opakowań zależna jest od zamawianych materiałów przez wykonawcę.

11. Stołówka - nie ujęto w kst inwestorskim montażu pisuaru, 2szt umywalki, 2szt zlewozmywaki, kratki ściekowej

Pisuar, umywalki, zlewozmywaki i kratka ścikowa zostały ujęte w kosztorysie MOPS stołówka. Ponadto w kosztorysie MOPS łazienki dla niepełnosprawnych została ujęta armatura w tych pomieszczeniach.

12. Brak informacji o mocy grzejników które mają być wymienione, nie uwzględnia się grzejników w pomieszczeniu 0.0 i 0.1

Moc wymienianych grzejników należy określić podczas wizji na terenie budowy.

Montaż nowych oraz demontaż starych grzejników w pomieszczeniach 0.0 i 0.1 uwzględniony jest w kosztorysie MOPS stołówka centralne ogrzewanie.

13. Co zrobić z instalacją gazową?

Instalacja gazowa nie była przedmiotem opracowania.

Pomimo to należy wycenić demontaż instalacji gazowej w części stołówki.