**Załącznik nr 3**

**Istotne dla Zamawiającego postanowienia,**

**które zostaną zawarte w umowie**

* 1. Nabywcą usługi będzie Gmina Żary o statusie miejskim, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary, NIP 9282077626, Odbiorcą/Płatnikiem będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Domańskiego 1, 68-200 Żary
	2. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
	3. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
	4. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
	5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące oraz akty wykonawcze ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
	6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy oraz określa warunki zmian:

- „zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego”, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów - strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,

- „zmiany osób reprezentujących strony” - strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,

* 1. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub w trakcie trwania umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.