

Ogłoszenie nr 525262-N-2019 z dnia 2019-03-15 r.

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej: Przebudowa i remont budynku. Budowa windy, zadania ogrodu zimowego, schodów zewnętrznych wraz z pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

**Przebudowa części dachu z dwuspadowego na jednospadowy.**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizować zamówienie, obejmuje społeczność i zawodowców integracji osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej obowiązuje zastosowanie krajowego prawa zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, krajowy numer identyfikacyjny 60836880000000, ul. Dłuskiego 1, 68-200 Żary, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 684 755 580, e-mail [agnieszka.sobieraj@mops.zary.pl](mailto:agnieszka.sobieraj@mops.zary.pl), faks 684 755 599.

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.mops.zary.pl](http://www.bip.mops.zary.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podziałowi złożyli zamówienia zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków**

## **zamówienia**

Tak

www.bip.mops.zary.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać :**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczony jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łarach, ul. Domańskiego 1, 68-200 Łary, pok. 15

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpieczny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod

adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i remont budynku. Budowa windy, zadaszenia ogrodu zimowego, schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa części dachu z dwuspadowego na jednospadowy.

**Numer referencyjny:** MOPS-ZP/I/2019

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia wyłącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:** 1. Przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy i remontu budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Parkowej 8 w ramach zgodnie z dokumentacją opracowaną przez PROJEKT-BUD Andrzej Wesoły, z siedzibą przy ul. Podchorążych 39, 68-0200 Łódź, obejmującej: - branżę budowlaną, - branżę elektryczną, - branżę sanitarną wraz z przyłączeniem wodociągowym, - instalacją C.O wraz z montażem pieca, - dostawą i montażem windy. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na Zadania nr 1 i nr 2 ze względu na dofinansowanie w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na rok 2019 z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej o Dzielny Dom „Senior+” oraz dofinansowanie robót budowlanych w obiektach służących rehabilitacji zawodowej lub społecznej z PFRON. Z tego powodu jest konieczna realizacja i rozliczenia Zadania nr 1 do 15 listopada 2019 r. oraz Zadania nr 2 do 15 grudnia 2020 r. Zadanie nr 1 o wykonanie robót budowlanych

i montażowych: Dziennego Domu Wsparcia, budowy szybu windy oraz dostawa i montaż windy i wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych. Zestawienie kosztorysów i Przedmiarów Robót; Branża Budowlana: - Szyb windy - Dostawa i montaż windy - DDW (sala gimnastyczna z zapleczem) - Ogród zimowy - PFRON (WC dla niepełnosprawnych w budynku głównym oraz stołówce, pochylnia wewnętrzna i podjazd dla niepełnosprawnych) - Remont kotłowni. Branża sanitarna: - Drenaż opaskowy - Instalacja centralnego ogrzewania - DDW (sala gimnastyczna z zapleczem) - PFRON (WC dla niepełnosprawnych w budynku głównym i w stołówce) Branża elektryczna: - PFRON i winda i instalacja elektryczna - Instalacja elektryczna DDW (sala gimnastyczna z zapleczem) - Instalacja elektryczna. Zasilanie obiektu. Zadanie nr 2 i wykonanie pozostałych robót budowlanych i montażowych MOPS. Zestawienie kosztorysów i Przedmiarów Robót; Branża Budowlana: - Stołówka - MOPS i budynek główny - Prace zewnętrzne. Branża sanitarna: - Dostawa i montaż pieca CO - Przyłącze wodociągowe do hydrantu - MOPS i budynek główny - Stołówka. Branża elektryczna: - Instalacje elektryczne MOPS (budynek główny) - Instalacje elektryczne i stołówka.

## II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111200-0
45111210-0
45100000-8
45111100-9
45210000-2
45262310-7
45223500-1
45210000-2
45262500-6
45223210-1
45320000-6
45450000-6
45421152-4
45410000-4
45431100-8

45432111-5
45431200-9
45421000-4
45421146-9
45442100-8
45261100-5
45261320-3
45321000-3
45260000-7
45100000-8
45432111-5
44191000-5
45421000-4
45317000-2
45316000-5
45314000-1
32323500-8
45453000-7
45332000-3
45332200-5
45332300-6
45332400-7
45331100-7
45320000-6
45321000-3
45331200-8
45331210-1
45331220-4
45231300-8
45231112-3

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów o szacunkową całkowitą maksymalną wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków, na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2020-12-15

**II.9) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: a) do wiadomości: warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym

post powaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonawcą sposobem należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami, które wymagają minimum jedno zadanie w zakresie remontów obiektów budowlanych na kwotę minimum 1 000 000 zł) osoby skierowane do realizacji zamówienia: warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykazuje, że dysponuje do realizacji przedmiotowego zamówienia osobami (branżowi kierownicy robót), posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach: - konstrukcyjno - budowlanej, - elektrycznej, - instalacji sanitarnej, lub posiadającymi odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa uprawniające do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia. Osoby te na czas prowadzenia robót (najpóźniej w dniu przekazania placu budowy) muszą posiadać aktualny wpis na list członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest także dysponować osobą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa; Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji branżowego kierownika robót w specjalności inżynierskiej ó budowlanej i kierownika budowy przez tę samą osobę.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w post powaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub do wiadomości tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: nie dotyczy

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

**Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ O WIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU**



**WSTĄPNEGO POTWIERDZENIA, JE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ  
SPECYFICZNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPECYFICZNE KRYTERIA  
SELEKCJI**

**O wiadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w  
postępowaniu**

Tak

**O wiadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ O WIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ  
WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU  
POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3  
USTAWY PZP:**

nie dotyczy

**III.5) WYKAZ O WIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ  
WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU  
POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1  
USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPECYFICZNE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

12) Na wezwanie, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów: a) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej: - wykaz robót wg wzoru załącznika nr 4, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oraz inne dokumenty, - wykaz osób, wg wzoru załącznika nr 5, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrol jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu

wykonywanych przez nie czynno ci oraz informacj o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

nie dotyczy

### **III.6) WYKAZ O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

nie dotyczy

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Wraz z formularzem oferty, oprócz oświadczenia stanowiącego potwierdzenie, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca składa następujące dokumenty: a) Zobowiązania wymagane ust. 7 pkt 2 IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. b) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikał przedmiotowe pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy. c) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpiecznych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2017 poz. 570 ze zm.), o ile prawo do ich podpisania wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą. 2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, a powołania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę, nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Załączniku Nr 2, Rozdział II SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający wymaga wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca zapewni jako cz ę swojej oferty wadium w wysokości: 90.000,00 PLN (s ęownie: dziewi dziesi t tysią cy z ętych, 00/100). 2) Wadium musi by wniesione przed up ęwem terminu składania ofert w jednej i na zasadach okre ęonych w SIWZ.

**IV.1.3) Przewiduje si udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy poda informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga si z ę enia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub do ęczenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza si z ę enie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub do ęczenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga si z ę enia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza si z ę enie oferty wariantowej

Nie

Z ę enie oferty wariantowej dopuszcza si tylko z jednoczesnym z ę eniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostan ę zaproszeni do udziału w post ępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa b ędzie zawarta:

Czy przewiduje si ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępie):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązania i specyfikacji technicznych w zakresie poście:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie zostali nowymi postępowaniami, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
a) Cena ryczałtowa oferty brutto	60,00
b) Termin gwarancji jakości	20,00
c) Czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano-montażowych podany w dniach roboczych	20,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzenia informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:  
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach: 1. Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy: 1) Zmiana terminu: a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:  klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych uniemożliwiającej przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, b) w przypadku wystąpienia zdarzenia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okresie zdarzenia siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego zdarzenia, W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej (o których mowa w lit. a) i lit. b) utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac ó fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie zdarzenia siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią. c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. d) w przypadku wystąpienia robót

zamiennych które wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i uzgodnienia z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ile dni w których te warunki wystąpią. 2) W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zmiana przedmiotu umowy w przypadku: 1) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 3 pkt 4 niniejszej umowy. 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 3 pkt 5 niniejszej umowy. 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 pkt 6 niniejszej umowy. 3. Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku: a) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 3 pkt 4 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 8 ust. 4, b) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 3 pkt 5 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 8 ust. 5, c) realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 3 pkt 6 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 8 ust. 6, 4. Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towarów i usług, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmiany zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należy kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 8 ust. 4, ust. 5, ust. 6 lub szczegółowym wyliczeniem kosztów należnych wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**rodki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-04-02, godzina: 09:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg



nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskaza powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin zwrotu ofert :** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego**

**Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki sfinansowaniu zamówienia na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Pzp. Na realizację przedmiotowego zadania Zamawiający ubiega się o dofinansowanie robót budowlanych w obiektach służących rehabilitacji zawodowej lub społecznej z PFRON.

**ZAWIĄZANIE I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY CZĘŚCIOWYCH**